

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 259,00 m²,
Wielkie Łunawy
Cena **57 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 2259 m² w miejscowości Wielkie Łunawy. Bardzo dobra lokalizacja, malowniczy teren, w pobliżu gospodarstwa rodzinne.

Dojazd do działki drogą gminną.

Media takie jak woda, prąd w drodze obok nieruchomości.

Klasyfikacja gruntu : RIVb

Dla działki wydane są **warunki zabudowy !**

Główne uwarunkowania techniczne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym



- szerokość elewacji frontowej max. 12,0 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - max. 4,5 m
- geometrii dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45°
- wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu - max. 9,0 m
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - max. 0,08

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	279/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	57 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Wielkie Łunawy	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 259,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Joanna Madej

783-199-089
joanna@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net