

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 657,00 m²,
Wielkie Łunawy
Cena **82 000** zł



Na sprzedaż piękna działka budowlana o powierzchni 2657 m² w miejscowości Wielkie Łunawy. Bardzo dobra lokalizacja, malowniczy teren, w pobliżu znajdują się pojedyncze gospodarstwa rodzinne, łąki, pola oraz lasy.

Działka przylega bezpośrednio do powiatowej drogi asfaltowej.

Media takie jak woda i prąd w drodze obok nieruchomości.

Klasyfikacja gruntu : RIVb

Dla działki wydane są **warunki zabudowy !**

Główne uwarunkowania techniczne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem

użytkowym

- szerokość elewacji frontowych max. 16 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - max. 4,5 m
- geometrii dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°
- wysokość górnej kalenicy od poziomu terenu - max. 8,0 m
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - max. 0,15

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	278/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	05.08.2021
Cena	82 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Wielkie Łunawy
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 657,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Joanna Madej

783-199-089
joanna@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net