

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,92 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,  
Kijewo Królewskie

Cena **209 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, znajdująca się w Kijewie Królewskim ! Sprzedawaną nieruchomość stanowi parterowy budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,92 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z części mieszkalnej, gdzie znajdują się między innymi trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc oraz przedpokój.

Ogrzewanie domu i wody użytkowej centralne, za pomocą pieca na węgiel/drewno.

Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Działka zabudowana również budynkiem garażowym, ogród zagospodarowany w liczne drzewa i krzewy ozdobne, w większej części ogrodzony siatką.

Dom przeszedł kompleksową wymianę dachu, wraz z pokryciem blachodachówką.

Świetna lokalizacja, centrum Kijewa, w promieniu 200 m znajdują się m.in. Urząd Gminy, poczta, supermarket oraz sklepy.

Poszczególne powierzchnie pomieszczeń:

Parter - 68,92 m<sup>2</sup>

1. Przedpokój - 3,42 m<sup>2</sup>
2. Łazienka - 4,32 m<sup>2</sup>
3. Kotłownia - 3,35 m<sup>2</sup>
4. Wc - 1,38 m<sup>2</sup>
5. Pokój 1 - 25,02 m<sup>2</sup>
6. Pokój 2 - 10,99 m<sup>2</sup>
7. Kuchnia - 10,15 m<sup>2</sup>
8. Pokój 3 - 10,38 m<sup>2</sup>

Budynek gospodarczy - 25 m<sup>2</sup>

**Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**

**Nieruchomość godna uwagi, świetna lokalizacja !**

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !**

Symbol	438/GLB/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	209 000 PLN	Stara cena	<del>239 000 PLN</del>
Cena za m <sup>2</sup>	2 225 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Kijewo Królewskie	Miejscowość	Kijewo Królewskie
Kod pocztowy	86-253	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	93,92 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 100,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	68,92 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1950	Standard	PODSTAWOWY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji	250,00 cm	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiewski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)