

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 53,03 m<sup>2</sup>,  
Chełmno  
Cena **1 500** zł



Do wynajęcia lokale usługowe, znajdujące się w centrum Chełmna przy ulicy Kościuszki, przy gabinecie weterynaryjnym.

Przedmiotem najmu jest lokal na piętrze budynku o powierzchni użytkowej 53,03 m<sup>2</sup>, z niezależnym wejściem.

Pomieszczenie przygotowane do nieuciążliwych działalności, takich jak: biura, gabinety, salony, itp.

Toaleta i pomieszczenie socjalne dostępne dla lokalu będącego przedmiotem najmu.

Istnieje możliwość przystosowania lokalu pod konkretną formę działalności po indywidualnych ustaleniach oraz wynajęcia większej powierzchni.

Przy wynajęciu wszystkich dostępnych lokali - niższa oferta cenowa !

Budynek po kapitalnym remoncie, w lokalach wymienione zostały wszystkie instalacje, tynki, posadzki, wykonano centralne ogrzewanie gazowe, oraz wymieniono stolarkę okienną i ocieplono dach.

Bardzo dobra lokalizacja, na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych.

W promieniu 150m gabinet weterynaryjny, stomatologiczny, szkoły, basen, kino, restauracja oraz osiedle.

#### **Wykaz pomieszczeń:**

1. Lokal usługowy - 53,06 m<sup>2</sup>
2. Komunikacja - 10,3 m<sup>2</sup>
3. WC - 1,6 m<sup>2</sup>
4. WC - 1,6 m<sup>2</sup>

#### **Opłaty:**

Czynsz - **1.500 zł brutto / mc**

Kaucja zwrotna - **3.000 zł**

Media według zużycia - ( ogrzewanie, prąd, woda)

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.**

**Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18.**

Symbol	70/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 PLN
Dostępne do wynajmu od	2021-07-14	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Kościuszki
Powierzchnia całkowita	53,03 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	53,03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	53,03 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	53,03 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Liczba WC	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE



Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
667 228 857  
hubert@golebiewski.net

Nr Licencji

21578

Stan budynku

DOBRY

---



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**