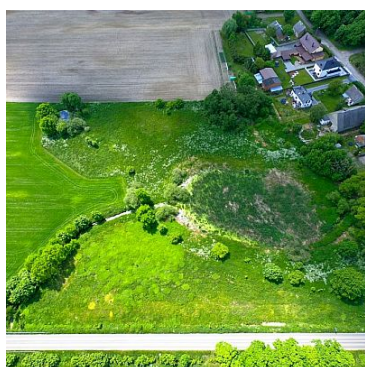
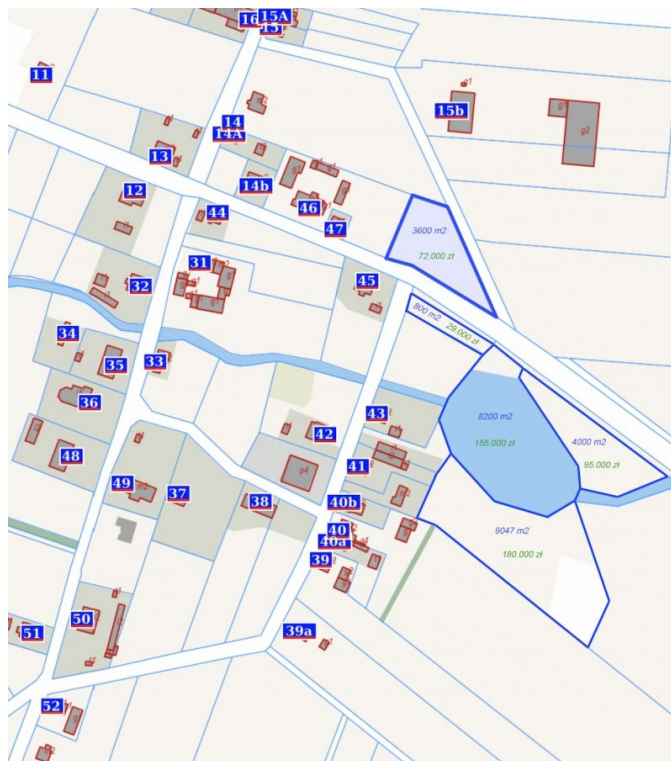


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 200,00 m<sup>2</sup>,  
Wałdowo  
Cena **155 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 8200 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w obrębie Wałdowo, k/Pruszcza. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotową nieruchomość stanowi duży staw, który jest naturalnym zbiornikiem wodnym. Przez staw przepływa strumyk. Zbiornik wodny wymaga pogłębienia oraz oczyszczenia. Teren idealny na utworzenie miejsca do rekreacji indywidualnej czy wędkowania lub siedliska, czy budowę domu jednorodzinnego kupując sąsiednią nieruchomość. Działka przylega bezpośrednio do powiatowej drogi asfaltowej, łączącej krajową S5 i miejscowość Pruszcze.

W pobliżu znajdują się pojedyncze gospodarstwa rodzinne, łąki, pola oraz lasy.

Media takie jak woda i prąd dostępne są przy nieruchomości.

Klasyfikacja gruntu : 1IVa, WsIV

Zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

#### Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich gruntów:

1. Działka 800 m<sup>2</sup> - **29.000 zł**
2. Działka 3.600 m<sup>2</sup> - **72.000 zł**
3. Działka 4.000 m<sup>2</sup> - **95.000 zł**
4. Działka 9.047 m<sup>2</sup> - **180.000 zł**

#### UWAGA! Przy zakupie większej ilości gruntów, duża obniżka ceny !

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

|                          |                                  |                       |                                 |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Symbol                   | 272/GLB/OGS                      | Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                         |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                         | Status                | AKTUALNA                        |
| Rodzaj rynku             | PIERWOTNY                        | Cena                  | 155 000 PLN                     |
| Kraj                     | POLSKA                           | Województwo           | KUJAWSKO-POMORSKIE              |
| Powiat                   | świecki                          | Gmina                 | Pruszcz                         |
| Miejscowość              | Wałdowo                          | Kod pocztowy          | 86-120                          |
| Położenie działki        | TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY | Wygląd działki        | PUSTA, OCZKO WODNE              |
| Położenie                | WIEŚ                             | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki     | 8 200,00 m <sup>2</sup>          | Kształt działki       | NIEREGULARNY                    |
| Zagospodarowanie działki | STAW                             | Rodzaj działki        | ROLNA                           |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                         | Udział w działce      | CAŁOŚĆ                          |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA                        | Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA              |
| Czy jest KW              | JEST                             | Nr Licencji           | 21578                           |





Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
667 228 857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**