

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,77 m<sup>2</sup>,  
Grudziądz

Cena **189 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego, usytuowanego na I piętrze niskiego bloku w Grudziądzu, przy ul. Puszkina.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 51,88 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza oraz balkonu. Dodatkowo przynależą do niego dwie piwnice o powierzchni 2,85 m<sup>2</sup> i 14,04 m<sup>2</sup> !

Istnieje również możliwość korzystania ze strychu.

Mieszkanie posiada centralne ogrzewanie za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, który służy również do grzania wody użytkowej.

Alternatywnie znajdują się dwa piece kaflowe, które można wykorzystać przerabiając na przytulny kominek.

Lokal bardzo ciepły, okna PCV.

Budynek po kapitalnym remoncie, w 2016 ocieplono budynek, wykonano nową elewację i wymianie poddane zostało pokrycie dachu.

Koszty utrzymania:

Czynsz : ok. 400 zł ( W tym fundusz remontowy, koszty eksploatacji, opłata administracyjna, wywóz nieczystości)

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Salon : 19,68 m<sup>2</sup>
2. Sypialnia : 14,25 m<sup>2</sup>
3. .Kuchnia : 8,31 m<sup>2</sup>
4. Łazienka z wc : 2,39 m<sup>2</sup>
5. Korytarz : 7,25 m<sup>2</sup>
6. Piwnica1 : 2,85 m<sup>2</sup>
7. Piwnica2 : 14,04 m<sup>2</sup>

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Polecam i zachęcam do prezentacji.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na dogodnych warunkach !

Symbol	491/GLB/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	grudziądzki	Gmina	Grudziądz
Miejscowość	Grudziądz	Kod pocztowy	86-302
Ulica	Puszkina	Spółdzielnia	MPGN
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	68,77 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	51,88 m <sup>2</sup>
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	6877/38638
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	273,00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2,00 m <sup>2</sup>
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	21578		



Joanna Madej

783-199-089  
joanna@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)