

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 500,00 m²,
Chełmno
Cena **680 000** zł



Na sprzedaż piękna działka budowlana o powierzchni 8500 m² w Chełmnie, przy ul. Ogrodowej. Bardzo dobra lokalizacja, malowniczy teren w pobliżu zabudowań mieszkalnych. Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Wystarczy złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i można rozpocząć inwestycję! Działka idealna na podział i zabudowę kilkoma domami jednorodzinnymi.

Obok działki znajduje się przyłącze energetyczne, wodociąg, oraz kanalizacja miejska.

Bardzo blisko do jeziora starogrodzkiego, do chełmińskiego rynku zaledwie 700m !

UWAGA ! Istnieje możliwość dokupienia oznaczonej na czerwono działki o powierzchni 1.176 m2 !

Dla terenu (C1 MN i C2 MN) plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Rodzaj działań: realizacja nowej zabudowy zgodnie z § 9 ust. 5 i ust. 12.

Warunki urbanistyczne:

- nowe podziały własnościowe, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik 2 do uchwały;
- intensywność zabudowy do 0,5;
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%; maksymalna wysokość zabudowy:
- funkcji podstawowej - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7,0 m do okapu dachu, gospodarczej i garaży - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 3,0 m do okapu dachu;
- obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie ulic dojazdowych i ciągu pieszo-jezdnego. Architektura zabudowy:

budynków mieszkalnych:

- dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 26° do 45°, kryte dachówką, jednakowe dla wszystkich budynków w terenie,
- elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach;
- budynków gospodarczych i garaży - dostosowana do zabudowy mieszkaniowej.

5. Warunki ochrony, nakazy i zakazy:

- w granicach stanowiska archeologicznego nr 5 wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne związane z robotami ziemnymi winny być prowadzone po uzgodnieniu i za zezwoleniem WKZ, zgodnie z § 9 ust. 13;
- zakaz obsługi komunikacyjnej działek w terenie C1MN od drogi zbiorczej C1KDZ;
- w zagospodarowaniu własnej działki dla zabudowy mieszkaniowej należy projektować minimum 2 miejsca postojowe;
- ogrodzenia frontowe działek w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi, preferowane ogrodzenia ażurowe oraz drewniane parkany, jednakowe w całym terenie;
- w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią, oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, plan zaleca projektowanie budynków bez podpiwniczenia.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	02.05.2021
Cena	680 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	8 500,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net