

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 294,13 m², pow. działki: 731,00 m²,

Chełmno

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość, którą stanowi duży budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 211,18 m², zlokalizowany na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Chełmnie, przy ulicy Prostej.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji oraz podpiwniczenia. Cały budynek jest bardzo przestronny, projekt indywidualny. Wzniesiony został pod koniec lat 90tych metodą tradycyjną, murowany dwuwarstwowo (cegła+gazobeton). Dom ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość od zakończenia budowy łączyła dwie funkcje - gastronomiczną jako restauracja oraz mieszkaniową.

Pierwsza kondygnacja stanowi dużą przestrzeń dzienną lub handlową, kuchnię oraz dwa pokoje i łazienkę z wc. Piętro składa się z sali bankietowej oraz odrębnego lokalu mieszkalnego, z którego jest przejście na część



poddasza do dodatkowych dwóch pokoi.

Dom posiada bardzo duży potencjał jako budynek jedno lub dwurodzinny (dodatkowe wejście na piętrze) oraz dotychczasowy, pełniący funkcję usługową.

Idealny pod pracownicze miejsca noclegowe !

Piętro budynku posiada centralne ogrzewanie elektryczne, podłogowe. Ponad to nieruchomość posiada przyłącze gazu, wody oraz kanalizacji miejskiej.

W wyposażeniu zawiera się między innymi klimatyzacja (parter/piętro), w tym jedna nowa, zamontowana pod koniec 2019 roku, winda towarowa o udźwigu do 100kg.

Do uzgodnienia również wyposażenie ogrodowe (stoły i ławki drewniane, bufet), piec do pizzy,

zmywaki kuchenne, lodówki, regały oraz wiele innych akcesoriów

i wyposażenia niezbędnych do prowadzenia restauracji .

Działka o powierzchni 731 m², w całości zagospodarowana w liczne drzewa i krzewy ozdobne. Chodniki wykonane z kostki. Cała nieruchomość ogrodzona.

Posiadłość bardzo ciekawa i w indywidualnym stylu.

UWAGA ! W związku z przeznaczeniem budynku istnieje możliwość kontynuowania prowadzenia działalności gospodarczej !

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter 102,84 m²

1. Wiatrołap - 3,43 m²
2. Komunikacja - 16,50 m²
3. Kuchnia - 22 m²
4. Pokój - 10,1 m²
5. Pokój - 13,55 m²
6. Toaleta - 7,10 m²
7. Salon - 29,16 m²

Piętro 92,04 m²

1. Komunikacja - 7,14 m²
2. Salon / Salka bankietowa - 43,01 m²
3. Korytarz - 3,27 m²
4. Pokój - 13,03 m²
5. Kuchnia - 6,99 m²
6. Łazienka z wc - 6,39 m²
7. Pokój - 12,21 m²

Poddasze 16,9 m²

1. Pokój - 12,19 m²
2. Pokój - 6,71 m²

Podpiwniczenie 82,35 m²

1. Pomieszczenie magazynowe - 10,29 m²
2. Korytarz - 2,09 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze - 6,04 m²
4. Wc - 0,97 m²

- 5. Umywalnia - 12,87 m²
- 6. Kuchnia - 26,30 m²
- 7. Pomieszczenie magazynowe - 17,79 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 (Obok kancelarii notarialnej).

NIEODPŁATNIE POMAGAM W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA DOGODNYCH WARUNKACH !

Sieć LAN	JEST	Symbol	426/GLB/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	2 037 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	294,13 m ²
Powierzchnia działki	731,00 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	211,18 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, GASTRONOMICZNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA, GAZOBETON
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	22.00 m ²

Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	268,00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	82,00 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	14 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	14
Nr Licencji	21578	Osobne WC	JEST



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net