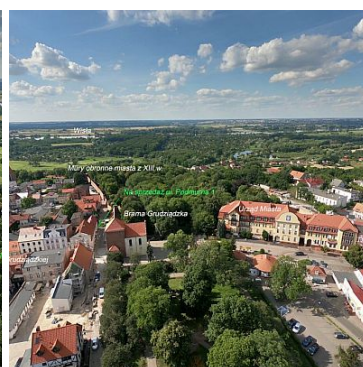


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 235,34 m², pow. działki: 505,00 m²,

Chełmno

Cena **800 000** zł



Przedmiotem sprzedaży są odrębne własności lokali mieszkalno - użytkowych, wchodzących w skład kamienicy w samym centrum starego miasta w zabytkowym Chełmnie !

Nieruchomość położona jest przy ulicy Podmurnej, (wzdłuż murów obronnych) która graniczy z deptakiem prowadzącym do samego rynku.

W kamienicy fizycznie znajduje się duży lokal handlowo - usługowy na parterze (99 m²), lokal mieszkaniowy na piętrze (119,67m²) oraz trzy garaże.

Budynek częściowo podpiwniczony, posiada również poddasze do zagospodarowania.

Budynek mieszkalno - usługowy murowany metodą tradycyjną (cegła palona), piętrowy z poddaszem



mieszkalnym. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką.
Elewacja pokryta tynkiem, malowana. Stolarka okienna PCV.
Budynek posiada przyłącza: energetyczne, wod-kan oraz gazowe.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne, lokale handlowo - usługowe, deptak, rynek oraz instytucje użyteczności publicznej.

Ogromny potencjał, ze względu na świetną lokalizację. Istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego - (3 lokali mieszkaniowych oraz jednego usługowego).

Idealna nieruchomość pod gastronomię, apartamenty na wynajem krótkoterminowy czy inne formy działalności.

W ostatnich latach budynek przeszedł liczne modernizacje, odświeżono lokal mieszkaniowy, taras oraz dach.

Ogrzewanie obu lokali indywidualne, za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Budynek wysoki od części podwórza ocieplony, niższy ocieplony w całości.

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter:

1. Powierzchnia handlowa 39,78 m²
2. Powierzchnia handlowa - 21,1 m²
3. Pomieszczenie socjalne - 0,49 m²
4. Łazienka z wc - 2,68 m²
5. Pomieszczenie magazynowe / garaż - 16,07 m²
6. Pomieszczenie magazynowe - 15,95 m²
7. Pomieszczenia pomocnicze - 5,5 m²

Piętro:

1. Przedpokój - 2,65 m²
2. WC - 1,58 m²
3. Korytarz - 4,60 m²
4. Komunikacja - 2,56 m²
5. Salon z wyjściem na taras - 22,34 m²
6. Jadalnia - 16,93 m²
7. Kuchnia - 15,79 m²
8. Łazienka z WC - 3,97 m²
9. Pokój - 13,30 m²
10. Sypialnia - 14,44 m²
11. WC - 1,09 m²
12. Taras - 12,51 m²

Poddasze:

1. Strych - 39,6 m²

Garaż blaszany - 2 miejsca parkingowe

Do lokali przynależy udział w gruncie 236/595 j.

Podwórze do użytku właścicieli sprzedawanych lokali.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Symbol | 424/GLB/ODS | Stan budynku | DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 800 000 PLN |
| Cena za m2 | 3 399 PLN | Przychód z wynajmu | 3 000,00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat | chełmiński | Gmina | Chełmno |
| Miejscowość | Chełmno | Kod pocztowy | 86-200 |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | ZABUDOWANA |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA |
| Powierzchnia całkowita | 235,34 m ² | Powierzchnia działki | 505,00 m ² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, NASADZENIA |
| Powierzchnia użytkowa | 235,34 m ² | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Wartość udziału w działce | 236/595 |
| Rodzaj domu | KAMIENICA | Przeznaczenie | MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Standard | DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | DREWNIANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 4 | Wysokość kondygnacji | 307,00 cm |
| Umeblowanie | NA ŻYCZENIE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |

| | | | |
|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Rodzaj podłogi | PANELE |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Garaż | JEST | Typ garażu | WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU |
| Miejsz garażowych | 3 | Liczba miejsc parkingowych | 5 |
| Typ parkingu | UTWARDZONY | Ogródek | JEST |
| Balkon | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 1 | Strych | JEST |
| Nr Licencji | 21578 | | |



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net