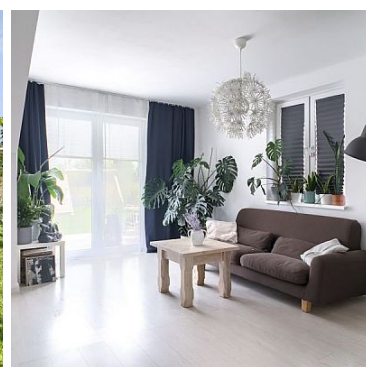


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,21 m², pow. działki: 330,00 m²,
Jabłonowo Pomorskie

Cena **409 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest domek piętrowy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany na bardzo fajnym osiedlu domków jednorodzinnych w miejscowości Piecewo, graniczące z Jabłonowem Pomorskim.

Dom o powierzchni **131,21 m²** usytuowany na działce powierzchni **330 m²** składa się z salonu, jadalni, kuchni, 3 sypialni, 2 łazienek i poddasza z możliwością adaptacji. W bryle budynku znajduje się również garaż oraz kotłownia.

Budynek postawiony w roku 2018, murowany metodą tradycyjną, ściany z suporeksu wraz z ociepleniem ze styropianu oraz tynkiem mineralnym w szarym kolorze.

Dach pokryty blachodachówką, stolarka okienna w całym budynku PCV.

Ogrzewanie centralne za pomocą kotła na ekogroszek z podajnikiem.

Wnętrze domu bardzo zadbane, pokoje w jasnych i przyjemnych barwach. Na pierwszej kondygnacji znajduje się salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym, wc oraz garaż z kotłownią.

Pietro domu jest częścią sypialnianą, znajdują się w niej 3 przestronne sypialnie, duża łazienka oraz wyjście na balkon.

Cała nieruchomość prezentuje się bardzo przyjemnie, nie wymaga nakładów finansowych.

Do wykończenia został jedynie garaż z kotłownią (położenie płytek).

Nad piętrem znajduje się poddasze, które również można przystosować do użytku mieszkalnego.

Działka zagospodarowana w liczne nasadzenia ozdobne, drzewa i krzewy. Podjazd wyłożony kostką brukową, całość nieruchomości ogrodzona.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum Jabłonowa. W najbliższej odległości znajduje się plac zabaw dla dzieci, supermarket, szkoła podstawowa oraz wiele innych instytucji użyteczności publicznej.

Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:

PARTER:

1. Salon z jadalnią - 24,60 m²
2. Korytarz - 5,74 m²
3. Kuchnia - 11,09 m²
4. WC - 1,54 m²
5. Garaż - 18,35 m²
6. Kotłownia - 7,92 m²
7. Klatka schodowa - 4,87 m²

PIĘTRO:

1. Korytarz - 3,52 m²
2. Łazienka - 11,83 m²
3. Sypialnia - 14,67 m²
4. Sypialnia - 14,76 m²
5. Sypialnia - 12,42 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 (Obok kancelarii notarialnej).

NIEODPŁATNIE POMAGAM W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA DOGODNYCH WARUNKACH !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	425/GLB/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000 PLN
Cena za m ²	3 117 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	brodnicki
Gmina	Jabłonowo Pomorskie	Miejscowość	Jabłonowo Pomorskie
Kod pocztowy	87-330	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	131,21 m ²
Powierzchnia działki	330,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	104,94 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net