

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Brzozowo
Cena **79 000** zł



Na sprzedaż piękne działki budowlane o powierzchni od 1500m² w Brzozowie, k/Chełmna.

Bardzo dobra lokalizacja, malowniczy teren w pobliżu zabudowań mieszkaniowych.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczalną nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Wystarczy złożyć wniosek o pozwolenie na budowę i można rozpocząć inwestycję!

Obok działek znajduje się przyłącze energetyczne, wodociąg, oraz kanalizacja gminna.

UWAGA ! DO 2021 roku powstanie uzbrojenie terenu w postaci wodociągu oraz kanalizacji (na podstawie porozumienia Wójta Gminy oraz właściciela gruntów).

Świetne połączenia komunikacją miejską do pobliskiego Chełmna (4 km), czy nawet Bydgoszczy i Torunia (ok 40 km).

W promieniu 700m znajduje się market spożywczy Lewiatan/Dino, kościół, szkoła oraz boiska sportowe z placem zabaw.



1. Szczegółowe przeznaczenie według obowiązującego MPZP:

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwa działalność usługowa w obiekcie podstawowym lub zabudowa związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i usługową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1. zabudowę działek wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi - jednorodzinnymi z garażem wbudowanym lub wolnostojącym, budynkami gospodarczo-usługowymi lub usługowymi o dopracowanej architekturze wkomponowanej w otoczenie naturalne i zbudowane;
2. wydzielenie działek budowlanych maksymalnie w ilości określonej na rysunku planu;
3. ograniczenie działalności powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych;
4. zakaz umieszczania wszelkich reklam na działkach, na których zrealizowano wyłącznie funkcję mieszkaniową.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. zabudowa wolnostojąca mieszkaniowa o wysokości nie przekraczającej 9,0 m, wolnostojąca zabudowa gospodarczo-usługowa o wysokości nie przekraczającej 6,0 m;
2. utrzymanie zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy w obrębie poszczególnych terenów;
3. dopuszczenie realizacji nowej zabudowy gospodarczo - garażowej również na granicy sąsiednich działek budowlanych, o ile zabudowa ta będzie stanowiła łącznie jednorodną formę architektoniczną, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych;
4. zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna;
5. dachy płaskie lub dwuspadowe z wykluczeniem kąta ostrego w kalenicy dachu, z dopuszczeniem dachów jednospadowych na budynkach gospodarczo-garażowych;
6. elewacje budynków w odcieniach pastelowych;
7. zalecenie wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony obszarów przestrzeni publicznej;
8. przebieg linii podziału wewnętrznego poszczególnych terenów może być zmieniony pod warunkiem, że zmniejszenie działki nie przekroczy 5 % powierzchni;
9. zachowanie minimum 40 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
10. powierzchnia zabudowy maksimum 40 % powierzchni działki.

Ceny poszczególnych działek:

1. Działka o powierzchni 1500 m² - **79.000 zł**
2. Działka o powierzchni 1500 m² - **79.000 zł**
3. Działka o powierzchni 1500 m² - **79.000 zł**
4. Działka o powierzchni 2256 m² - **109.000 zł**

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Więcej zdjęć na www.golebiowski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	252/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	79 000 PLN
Cena za m ²	53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński

Gmina	Chełmno	Miejscowość	Brzozowo
Kod pocztowy	86-200	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net