

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 500,00 m²,
Świecie
Cena **299 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, usytuowana w obrębie Sulnowo, przy ulicy Cisowej, bezpośrednio przy obwodnicy miasta Świecia (**S5**).

Działka o powierzchni **0,55 ha**, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem **1 R/S/U-MN** (Funkcje równoległe: rzemieślnicza, składowa, usługowa z uzupełniającą mieszkaniową).

Media takie jak woda, prąd i kanalizacja dostępne są bezpośrednio przy działce, istnieje możliwość wykonania przyłączy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz usytuowana jest bardzo blisko zjazdu z **S5**, co jest dodatkowym atutem przy lokalizacji przedsiębiorstwa.

Całość gruntu ogrodzona siatką, posiada również bramę wjazdową.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - rzemieślnicze, skadowe, usługowe
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - mieszkaniowe
- Maksymalna liczba kondygnacji - 3 (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 11m od poziomu gruntu do kalenicy dachu
 Nakaz konstrukcji dachów wysokich
 Minimalny udział zieleni - 20%
 Możliwość podziału gruntu na działki min. 2000 m2

Świetna lokalizacja bezpośrednio przy odcinku ruchu tranzytowego miasta !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiowski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego/inwestycyjnego !

Symbol	251/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	5 500,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, BUDOWLANA, RZEMIEŚLNICZA, BUDOWLANO-ROLNA, BUDOWLANO-RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578
Warunki gruntowe	DOBRE		



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**