

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156,40 m², pow. działki: 1 242,00 m²,

Klamry

Cena **295 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa w miejscowości Klamry k/Chełmna, o powierzchni 1242 m², zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 129,51 m². Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia. Wnętrze domu to min. przestronny salon z aneksem kuchennym i spiżarnią, trzy sypialnie, łazienka oraz garaż z kotłownią. W obecnej chwili budynek jest w stanie surowym zamkniętym (dach, okna, drzwi, brama garażowa są zamontowane), nowy inwestor może wykonać resztę projektu według własnego zapotrzebowania.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo malowniczej części wsi, w okolicy lasów i łąk. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nowo powstałe domy jednorodzinne (nie gospodarstwa rolne).

Klamry są wsią graniczącą z miastem Chełmno, jest to w obecnej chwili najludniejsza wieś w gminie Chełmno. W ostatnim czasie wykonano wiele inwestycji, by podnieść komfort życia mieszkańcom, między innymi nowe drogi asfaltowe wraz z oświetleniem (w tym również prowadząca do sprzedawanej nieruchomości), nowa świetlica wiejska, nowo wybudowany plac zabaw dla dzieci, z siłownią oraz orlikiem !

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Wiatrołap - 4,63 m²
2. Łazienka - 7,56 m²
3. Pokój - 14,11 m²
4. Korytarz - 7,94 m²
5. Pokój - 11,24 m²
6. Pokój - 11,59 m²
7. Salon - 31,64 m²
8. Kuchnia - 9,48 m²
9. Spizarnia - 2,46 m²
10. Garaż - 21,52 m²
11. Kotłownia - 7,34 m²

Specyfikacja ważniejszych materiałów obecnego etapu:

- Okna z pakietem 3 szybowym, profil EkoSun w kolorze antracyt (drzwi tarasowe z ruchomym słupkiem)
- Brama garażowa Big Tor automatyczna, zdalnie sterowana w kolorze antracyt
- Drzwi zewnętrzne stalowe, docieplane w kolorze antracyt
- Blachodachówka Balex Metal , kolor antracyt
- Więźba dachowa produkcji Pionierdach w systemie MiTek

Świetne położenie nieruchomości, do centrum Chełmna zaledwie 3,5 km, do Grudziądza 18 km !

Gorąco polecam nieruchomość, na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	423/GLB/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	295 000 PLN	Stara cena	270 000 PLN
Cena za m ²	1 886 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Klamry
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ
Powierzchnia całkowita	156,40 m ²	Powierzchnia działki	1 242,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	129,51 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	9.48 m ²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net