

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 30 400,00 m²,

Małe Łunawy

Cena **129 000** zł



Na sprzedaż siedlisko, stanowiące grunt o powierzchni 3,04 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym o powierzchni mieszkalnej ok. 55 m²

oraz murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni 123 m².

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Małe Łunawy, gm. Chełmno.

Lokal mieszkaniowy usytuowany w budynku dwurodzinnym, wybudowanym około 1930 roku.

Część mieszkalna stanowi wiatrołap, 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz poddasze do ewentualnej adaptacji na cele mieszkaniowe.

Budynek murowany metodą tradycyjną z cegły ceramicznej, wymagający remontu. Dom podpiwniczony, posiada własne ujęcie wody (hydrofor) oraz szambo betonowe.

Dom stoi na solidnych fundamentach z kamienia, strop między piwnicą a parterem łukowy z cegieł. W ostatnich latach wymianie została poddana stolarka okienna na PCV.

Budynek gospodarczy o powierzchni ok. 123 m², po byłej stodole, murowany z cegły ceramicznej. Na dachu eternit, wewnątrz budynku kolejne własne ujęcie wody z pompą.
Nieruchomość ta wymaga remontu, bądź odbudowy

Ogród częściowo zagospodarowany nasadzeniami, pozostała część gruntu to tereny uprawne o powierzchni 3ha.

Sprzedawana nieruchomość posiada indywidualny wjazd oraz własne wejście do budynku.
Część budynku mieszkalnego, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży i jest odrębną nieruchomością po generalnym remoncie,
który obrazuje potencjał przedmiotu sprzedaży.

Świetna lokalizacja, sąsiedztwo szkoły podstawowej !

Cena dotyczy połowy domu, budynku gospodarczego oraz terenu uprawnego (R IV, Ł IV) o łącznej powierzchni 3.04 ha !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Lokal mieszkaniowy: 55 m² pow. uż.

Parter:

1. Wiatrołap - 5,99 m²
2. Kuchnia - 13,93 m²
3. Łazienka z wc - 4,02 m²
4. Pokój - 11,44 m²
5. Pokój - 19,64 m²

Poddasze - ok 45 m²

Piwnica - ok 50 m²

Stodoła - 123 m²

Serdecznie polecam ofertę !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w dogodnych warunkach !

Symbol	420/GLB/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	129 000 PLN
Cena za m ²	614 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Małe Łunawy
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA, PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	210,00 m ²	Powierzchnia działki	30 400,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	83,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY, PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13.93 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 02	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11, 44 + 19, 64	Liczba sypialni	1
Wysokość kondygnacji	258,00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	50,00 m ²
Instalacje	woda prąd	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	LINOLEUM
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Kominek	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**