

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 644,00 m²,
Paparzyn
Cena **53 500** zł



Przedmiotem sprzedaży są trzy nowo wydzielone działki budowlane o powierzchni 1644 m² każda, położone w miejscowości Paparzyn, gmina Stolno, zaledwie 14 km od Chełmna i 13 km od Grudziądza.

Nieruchomość świetnie usytuowana, dojazd gminną drogą asfaltową, okolice łąk i lasów. Teren Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

W pobliżu działki znajdują się sklepy, bar, przystanek autobusowy, stacja paliw Orlen.

Przesympatyczne sąsiedztwo, które miałem okazję poznać na pewno jest dodatkowym atutem ! :)

Media takie jak woda i prąd w drodze obok nieruchomości.

Dla działek wydane są **warunki zabudowy !**

Główne uwarunkowania techniczne:

- budynek mieszkalny , jednorodzinny, wolnostojący , maksymalnie II kondygnacyjny
- szerokość elewacji frontowej max 16 m
- wysokość kalenicy do 9 m
- dach dwuspadowy
- media z istniejących sieci

UWAGA !

Sprzedawana nieruchomość nie jest ograniczona ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego !

Może ją nabyć każda osoba fizyczna !

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Cena dotyczy jednej z działek, dowolnie wybranej.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	250/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	53 500 PLN	Cena za m2	33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Paparzyn	Kod pocztowy	86-212
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	NIE MA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 644,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	27,00	Długość działki (mb.)	60,00
Kształt działki	ROMB	Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd woda	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA

Czy jest KW

JEST

Nr Licencji

21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**