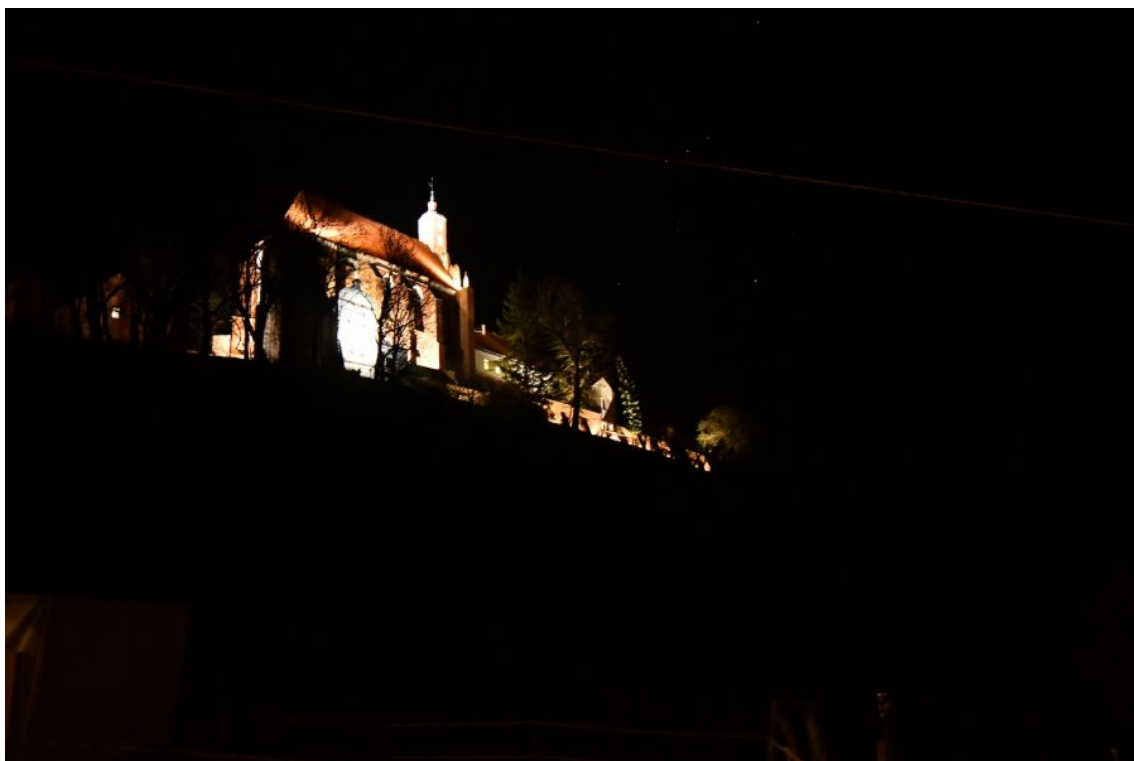


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 223,00 m²,
Chełmno
Cena **89 000** zł



Na sprzedaż ładna działka budowlana, znajdująca się w Chełmnie przy ulicy Okrężnej.

Grunt o powierzchni 1223 m², objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o funkcji mieszkaniowej C24 MN.

Nieruchomość bardzo fajnie zlokalizowana, z jednej strony widok na piękną iluminację chełmińskich zabytków, z drugiej przedmieścia miasta i dolinę dolnej Wisły.

Teren zróżnicowany jeśli chodzi o ukształtowanie terenu. Na działce znajdują się jeszcze stare fundamenty oraz budynek garażowy do rozbiórki lub remontu.

Dojazd do samej bramy wjazdowej ładną drogą miejską wykonaną z kostki brukowej. Powyżej tejże drogi znajdują się schody prowadzące do ulicy Rybackiej,



a więc starówki miasta. Do rynku około 10 min drogi spacerem.

Media takie jak woda, prąd oraz kanalizacja znajdują się przy działce.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach.

Poniżej przeznaczenie działki w miejscowym planie:

1. **§ 143.** Dla terenów **C24 MN, C25 MN, C26 MN, C27 MN i C28 MN** plan ustala:
2. **1. Przeznaczenie podstawowe:** tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
3. **2. Rodzaj działań:**
 1. 1) obowiązek przestrzennej adaptacji w zakresie określonym w 9, ust. 2 ust. 9 pkt 1, ppkt a, b, c, e, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków WKZ, oznaczonych na rysunku planu,
 2. 2) adaptacja pozostałej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany zgodnie z 9 ust. 4, ust. 5, ust. 9 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 12 pkt 2.
4. **3. Warunki urbanistyczne:**
 1. 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
 2. 2) intensywność zabudowy do 0,5
 3. 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%,
 4. 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 1. a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 3,5 m do okapu dachu,
 2. b) gospodarczej i garaży: 1 kondygnacja, nie wyżej niż 3,0 m do okapu dachu,
 5. 5) obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie ulic lokalnych i dojazdowych.
5. **4. Architektura zabudowy:**
 1. 1) mieszkaniowej:
 1. a) dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 26 do 45, kryte dachówką dla budynków wymienianych oraz z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych, jednakowe dla wszystkich budynków na działce,
 2. b) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach,
 2. 2) budynków gospodarczych i garaży – dostosowana do zabudowy mieszkaniowej.
6. **5. Warunki ochrony, nakazy i zakazy:**
 1. 1) zakaz nowych podziałów terenu na działki budowlane,
 2. 2) zakaz zmian ukształtowania terenu,
 3. 3) w zagospodarowaniu własnej działki dla zabudowy mieszkaniowej należy projektować minimum 2 miejsca postojowe,
 4. 4) ogrodzenia frontowe działek w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m jednakowe dla całego terenu,
 5. 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi, preferowane ogrodzenia ażurowe oraz drewniane parkany.

Symbol	247/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	89 000 PLN	Cena za m2	73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Okrężna 2	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 223,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net