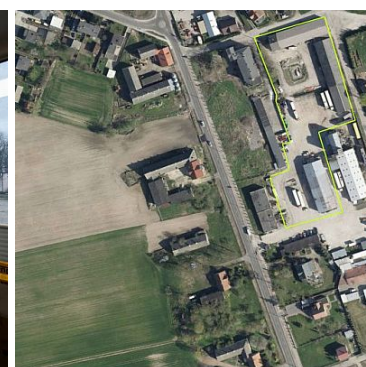


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 670,00 m<sup>2</sup>,  
Łowin

Cena **1 090 000** zł



Na sprzedaż duży obiekt magazynowy, z potencjałem dla przedsiębiorstwa handlowo – usługowego, stanowiący grunt powierzchni około 8670 m<sup>2</sup> z zabudowaniami o powierzchni ponad 2200 m<sup>2</sup> !  
Nieruchomość znajduje się w miejscowości Łowin w gm. Pruszcz. Teren oddalony od ścisłego centrum, leży pomiędzy miastami takimi jak Bydgoszcz, Koronowo, Świecie, w promieniu 30 km.  
Atrakcyjny obszar skupiający nieruchomości o podobnym, niemieszkalnym przeznaczeniu. Dojazd drogą asfaltową, która prowadzi do krajowej S5 w odległości 8km.

Obecnie teren stanowi bazę firmy transportowej wraz z przystosowaną infrastrukturą.  
W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi: grunt z placem manewrowym



( ok. 5000 m<sup>2</sup> ), budynek magazynowo - biurowo - socjalny o powierzchni zabudowy 723 m<sup>2</sup> oraz budynek garażowo - magazynowy o powierzchni 1587 m<sup>2</sup>.

Budynek główny, stanowiący siedzibę firmy wybudowany około 1980 roku z gazobetonu, ocieplony styropianem oraz pokryty tynkiem mineralnym, stolarka okienna PCV.

Część magazynowa jest wysokiego składowania, wysokość w świetle dźwigarów wynosi 5.80 m.

Część biurowo - socjalna stanowi dwa lokale biurowe, dwa pokoje, kuchnię i łazienkę oraz pomieszczenia dodatkowe.

Aranżacja wnętrza w bardzo dobrym standardzie, podwieszane sufity, zabudowy, oświetlenie LED oraz klimatyzacja.

Cały obiekt jest monitorowany, sprzęt video zostaje w cenie nieruchomości.

Budynek posiada centralne ogrzewanie z koła zasilanego paliwem stałym ( węgiel/drewno).

### **Powierzchnia zabudowy - 723 m<sup>2</sup>**

### **Powierzchnia użytkowa - 635,50 m<sup>2</sup>**

W tym między innymi:

1. Magazyn - 260,6 m<sup>2</sup>
2. Magazyn - 174,81 m<sup>2</sup>
3. Kotłownia - 12,72 m<sup>2</sup>
4. Biuro - 21,51 m<sup>2</sup>
5. Biuro - 9,31 m<sup>2</sup>
6. Kuchnia - 5,38 m<sup>2</sup>
7. Komunikacja - 2,04 m<sup>2</sup>
8. Łazienka - 6,11 m<sup>2</sup>
9. Pokój - 18,78 m<sup>2</sup>
10. Pokój - 17,98 m<sup>2</sup>
11. Stołówka - 18,12 m<sup>2</sup>
12. Sanitariat - 3,92 m<sup>2</sup>
13. Pokój kierowców - 23,13 m<sup>2</sup>
14. Komunikacja - 14,5 m<sup>2</sup>
15. Magazyn - 42,36 m<sup>2</sup>

W skład nieruchomości wchodzi również budynek gospodarczo - garażowy o dużej powierzchni zabudowy - 1587 m<sup>2</sup>.

Część gospodarcza w chwili obecnej nie użytkowana, wymaga remontu, natomiast bez problemu spełni funkcję magazynu w obecnym stanie technicznym.

Część garażowa jest po remoncie, w pełni funkcjonalna, o wymiarach 14mx23m dla aut ciężarowych. Garaż wyposażony w dwie bramy wjazdowe.

Dostępne media : woda, prąd, kanalizacja, telefon/internet

Nieruchomość w dalszym ciągu użytkowania, natomiast termin opuszczenia obiektu jest do ustalenia.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego !

Symbol	42/GLB/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 090 000 PLN	Cena za m2	495 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Pruszcz
Miejscowość	Łowin	Kod pocztowy	86-120
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	2 200,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	8 670,00 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	2 200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia produkcyjna	2 200,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia handlowa	2 200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	2 200,00 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	2 200,00 m <sup>2</sup>
Użytkowa powierzchnia usługowa	2 200,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	580,00 cm	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking TIR	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	100
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Plac manewrowy	5000	Rolety	JEST



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)