

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 361,25 m², pow. działki: 172 900,00 m²,
Płachawy

Cena **1 460 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest gospodarstwo rolne, składające się z trzech geodezyjnie podzielonych gruntów o łącznej powierzchni 17,29 ha.

Nieruchomości znajdują się na pograniczu dwóch powiatów, mianowicie w miejscowości Płachawy, w gminie Płużnica i powiecie wąbrzeskim oraz oddalonej o około 2,5 km miejscowości Pilewice, w gminie Stolno, powiecie chełmińskim.

Pierwsza z działek posiada powierzchnię 6,79 ha i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 84,25 m², budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni 211 m², garażem przystosowanym



do przechowywania kombajnu o powierzchni 52,5 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 13,5 m².

Część gruntu stanowi ogród przy domostwie, natomiast za ogrodzeniem znajduje się teren uprawy (w chwili obecnej rzepak).

Dom wybudowano w latach 30-tych z cegły, metodą tradycyjną. Strop nad parterem jest drewniany a część poddasza nie została wykorzystana. Część mieszkalną stanowią 4 pokoje, łazienka, kuchnia oraz pomieszczenie gospodarcze.

Budynek mieszkalny w ostatnich latach przeszedł gruntowny remont, wykonano między innymi :

- pokrycie dachowe,
- ocieplenie zewnętrzne ścian,
- centralne ogrzewanie
- tynki
- pokrycie podłóg
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana stolarki okiennej na PCV
- remont łazienki

Poszczególne wymiary pomieszczeń w budynku mieszkalnym:

1. Komunikacja - 7,55 m²
2. Pokój - 11,44 m²
3. Łazienka - 4,3 m²
4. Kuchnia - 10,60 m²
5. Pokój - 15,40 m²
6. Pokój - 19,30 m²
7. Pokój - 11,88 m²
8. Wiatrołap - 3,78 m²

Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajduje się duży budynek garażowo - gospodarczy (była obora), która obecnie wykorzystywana jest tylko w części jako miejsca postojowe. Budynek w dobrym stanie technicznym, wybudowany z gazobetonu.

Na tej samej działce znajduje się również budynek garażowy dla kombajnu oraz pomieszczenie po kurniku.

Kolejna działka zlokalizowana jest w odległości około 400m od siedliska, posiada powierzchnię 3,07 ha. Działka ta jest niezabudowana i stanowi tereny uprawy rolnej.

Ostatni z gruntów znajduje się w wspomnianej miejscowości Pilewice, oddalony jest od siedliska o około 1 km i podobnie stanowi tereny uprawy o powierzchni 7,43 ha.

Klasy gruntów poszczególnych działek:

Płachawy dz. nr 114/5:

- RIIIa - 2.5 ha
- RIIIb - 2.91 ha
- RIVa - 1.38 ha

Płachawy dz. nr 39/1:

- RIIIb - 1.27 ha
- RIVa - 1.76 ha
- N - 0.04 ha

Pilewice dz. nr 28/2:

RIIIa - 0.93 ha

RIIIb - 6.48 ha

N - 0.02 ha

Podana cena w ogłoszeniu dotyczy całości gospodarstwa, czyli wszystkich trzech gruntów (**17.29 ha**) wraz z zabudowaniami.

Istnieje możliwość zakupu tylko części zabudowanej wraz z gruntem przyległym **6.79 ha** w cenie **725.000 zł.**

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	419/GLB/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 460 000 PLN
Cena za m2	4 042 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	wąbrzeski
Gmina	Płużnica	Miejscowość	Płachawy
Kod pocztowy	87-214	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	361,25 m ²	Powierzchnia działki	172 900,00 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	361,25 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1932	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Wysokość kondygnacji	263,00 cm
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	5	Liczba miejsc parkingowych	50
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net