

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 088,00 m²,

Chełmno

Cena **220 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1088m², zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym, o pow. uż. 110 m².

Nieruchomość położona jest w Chełmnie, na osiedlu domów jednorodzinnych, przy ul. Brzoskwiowej.

Dom wybudowany w 1968 roku, metodą tradycyjną z ceramiki. Stropy budynku betonowe, dach pokryty dachówką.

Nieruchomość posiada centralne ogrzewanie za pomocą pieca na węgiel/drewno, przyłącze energetyczne, wodn, kanalizacyjne oraz telefoniczne.

Istnieje możliwość również wykonania przyłącza gazowego.

Stolarka okienna w całym domu drewniana, część mieszkalna jest bardzo ciepła.

Budynek w całości podpiwniczony, w części piwnicy znajduje się kotłownia.

Ogród częściowo zagospodarowany w drzewa i krzewy ozdobne.

W ostatnich latach wymieniono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania wraz z piecem.

Sprzedawana nieruchomość wymaga remontu i jest świetną alternatywą dla domów jednorodzinnych na przedmieściach.

Mamy do dyspozycji dużą powierzchnię działki, lokalizację bardzo blisko centrum miasta i doskonałą bazę w rozsądnej cenie, która po wniesieniu nakładów finansowych na remont pozwoli nowemu właścicielowi na spełnienie marzeń o domu z działką w granicach miasta.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter

1. Wiatrołap - 3,20 m²
2. Komunikacja - 5,70 m²
3. Kuchnia - 8,34 m²
4. Łazienka z WC - 4,30 m²
5. Pokój - 16,66 m²
6. Pokój - 20,17 m²
7. Pokój - 11,70 m²
8. Pokój - 7,20 m²

Poddasze - ok 40 m²

Piwnica/Kotłownia - ok 70 m².

Gorąco polecam nieruchomość, na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	417/GLB/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	220 000 PLN	Cena za m ²	1 222 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²

Powierzchnia działki	1 088,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1968	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8.34 m ²	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	70,00 m ²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		





Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**