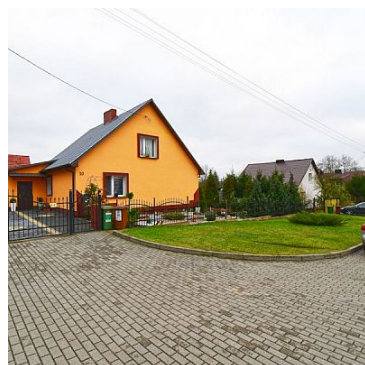


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 610,86 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Gruczno

Cena **450 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość znajdująca się w malowniczej dolinie dolnej Wisły, miejscowości Gruczno.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 3000 m², zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 50,86m², 76m² oraz budynkiem użytkowym o powierzchni 487 m², stanowiącym garaż oraz hale magazynowe/produkcyjne, idealne pod działalność gospodarczą.

Domy wybudowane w latach 1980 i 1990, murowane metodą tradycyjną, ściany dwuwarstwowe z suporeksu i cegły, parterowe z poddaszem użytkowym.

Instalacje w miedzi, okna PCV, dach pokryty blachodachówką oraz dachówką ceramiczną.



Oba budynki posiadają indywidualne centralne ogrzewanie z kotła zasilanego węglem li ekogroszkiem z podajnikiem.

Ogrzewanie wody poprzez piece centralnego ogrzewania..

Budynki mieszkalne posiadają niezależne wejścia, idealna nieruchomość dla rodziny dwupokoleniowej oraz prowadzącej działalność gospodarczą.

Domy dobrze utrzymane, wewnątrz wykonano kompleksowe remonty, nie wymagają wkładu finansowego do zamieszkania.

W głębi działki postawiony został duży budynek użytkowy o powierzchni 487 m². Murowany również metodą tradycyjną.

Cała nieruchomość posiada gminne przyłącze wody oraz kanalizację.

W ostatnich latach wykonano:

- ocieplenie budynków styropianem oraz wykonanie elewacji 2012 r.
- wymiana instalacji elektrycznych 2015 r.
- wymiana okien na PCV 2015 r.
- remont dachu, wykonanie blachodachówki 2018 r.
- wymiana pieca na ekogroszek z podajnikiem 2018 r.
- wykonanie podjazdu i parkingu z kostki polbrukowej 2018 r

Działka zagospodarowana w liczne drzewa i krzewy ozdobne, drewnianą altankę, podjazd oraz parking wykonany z polbruk.

Bardzo atrakcyjne położenie nieruchomości, piękny widok z działki na panoramę doliny, dojazd do nieruchomości osiedlową ulicą z polbruk.

W odległości 150m od nieruchomości znajduje się supermarket DINO, budowana jest również myjnia samochodowa.

W promieniu kilkuset metrów liczne sklepy, instytucje użyteczności publicznej, szkoła.

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

Dom 1

1. Wiatrołap - 4,99 m²
2. Komunikacja - 2,86 m²
3. Salon z aneksem kuchennym - 29,42 m²
4. Łazienka z WC - 3,8 m²
5. Pokój dzienny - 12,46 m²
6. Jadalnia - 7,36 m²
7. Kuchnia - 8,17 m²
8. Piwnica / Kotłownia

Dom 2:

1. Wiatrołap - 5,87 m²
2. Komunikacja - 4,79 m²
3. Holl - 5,87 m²
4. Łazienka z WC - 4,31 m²

- 5. Kuchnia - 12,41 m²
- 6. Salon - 21,4 m²
- 7. Pokój - 21,35 m²
- 8. Piwnica / Kotłownia

BUDYNEK UŻYTKOWY - 487 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji ! Nieruchomość na żywo prezentuje się wyjątkowo !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	414/GLB/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Stara cena	469 000 PLN	Cena za m ²	737 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Gruczno	Kod pocztowy	86-111
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	610,86 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	126,86 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, INNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2

Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net