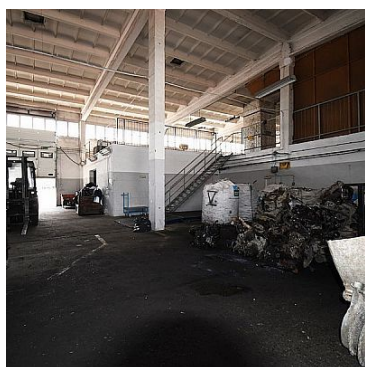


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 2 800,00 m²,
Chełmno



Przedmiotem najmu jest część nieruchomości w Chełmnie, przy ul. Przemysłowej, zabudowanej budynkiem przemysłowo - magazynowym z częścią biurową.

Nieruchomość o ogromnej powierzchni i potencjale, świetnie utrzymana. Teren oddalony od ścisłego centrum Chełmna, leży w pobliżu wyjazdu z Chełmna w kierunku drogi nr 91. Atrakcyjny obszar skupiający nieruchomości o podobnym, niemieszkalnym przeznaczeniu.

Dojazd drogą asfaltową, która łączy się z Szosą Grudziądzką, dalej prowadząc do centrum miasta lub drogi krajowej nr 91 (Trasa Gdańsk - Toruń).



Jest to strefa o charakterze magazynowo produkcyjno usługowym. Znajdują się tu firmy handlowe, przemysłowe oraz produkcyjne.

Rejon ustawicznie wykorzystywany na powiększanie powierzchni zabudowanej. Teren stał się atrakcyjny, ze względu na brak podaży terenów inwestycyjnych miasta.

Budynek jest halą produkcyjno - magazynową z zapleczem socjalno - biurowym. Jest to część większego kompleksu - budynku, wraz z niezbędnym gruntem. Obiekt wybudowany w technologii wielkopłytywowej, jednokondygnacyjny częściowo podzielony stropem betonowym, w części podpiwniczony oraz od frontu wyposażony w rampę rozładowniczą.

Dach betonowy, dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka PCV, część okratowana. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z własnego pieca na paliwo stałe (węgiel), mieszczącego się w piwnicy.

Ciepła woda ogrzewana bojlerem elektrycznym.

Stan budynku bardzo dobry, wszelkie modernizacje wykonywane na bieżąco.

Na parterze budynku znajduje się hala magazynowo - przemysłowa oraz pomieszczenia biurowe, socjalne i mieszkalne.

Do wynajęcia około 300 m² powierzchni magazynowej oraz około 180 m² lokali biurowych oraz infrastruktury towarzyszącej.

Cena najmu:

Powierzchnia magazynowa - od 10 zł / m²

Pomieszczenia biurowe - od 13 zł / m²

Cena na ogłoszeniu dotyczy wynajęcia 100m² powierzchni magazynowej.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiowski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

| | | | |
|-------------------|------------|----------------------|----------|
| Symbol | 64/GLB/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |

| | | | |
|---------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Kraj | POLSKA |
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat | chełmiński |
| Gmina | Chełmno | Miejscowość | Chełmno |
| Kod pocztowy | 86-200 | Powierzchnia całkowita | 500,00 m ² |
| Powierzchnia działki | 2 800,00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 500,00 m ² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | HALA, PAWILON WOLNOSTOJĄCY |
| Rok budowy | 1988 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Piętro | parter | Stan instalacji | PO WYMIANIE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi | PANELE, BETON | Nr Licencji | 21578 |
| Stan budynku | DOBRY | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, OGRZEWANIE |
| Dotychczasowe użytkowanie | BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE | | |



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net