

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 451,78 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 500,00 m<sup>2</sup>,  
Kijewo Królewskie

Cena **320 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni około 3500 m<sup>2</sup>, zabudowana domem piętrowym o powierzchni użytkowej 165,78 m<sup>2</sup> oraz 2 budynkami garażowo gospodarczymi. Siedlisko znajduje się w miejscowości Kijewo Królewskie w powiecie chełmińskim.

Budynek powstał w roku 1993, murowany tradycyjnie o konstrukcji z cegły i suporeksu, ocieplony styropianem. Dom ogrzewany kotłem na węgiel/drewno, stolarka okienna częściowo wymieniona na PCV. Nieruchomość posiada gminne ujęcie wody, przyłącze kanalizacyjne oraz energii elektrycznej. Ściany w jasnych kolorach, na podłogach płytki ceramiczne, panele oraz wykładziny.

Dom posiada dwa niezależne wejścia do budynku. Istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch lokali mieszkaniowych !

Działka w całości ogrodzona, zagospodarowana licznymi krzewami i drzewami ozdobnymi. Na działce znajdują się również drewniana altanka oraz budynek na narzędzia, 2 garaże oraz 2 duże wiaty.

Poszczególne wymiary budynków:

### **DOM**

#### **PARTER: 89,47 M2**

1. Wiatrołap - 4,31 m2
2. Przedpokój - 12,79 m2
3. Korytarz - 7,12 m2
4. Pokój - 21,22 m2
5. Garderoba - 5,99 m2
6. Kuchnia - 13 m2
7. Spiżarnia - 4,94 m2
8. WC - 2,16 m2
9. Kotłownia - 9,70 m2
10. Wiatrołap 2 - 8,26 m2

#### **PIĘTRO: 76,31 M2**

1. Korytarz - 7,64 m2
2. Pokój dzienny - 9,79 m2 + taras
3. Sypialnia - 11,86 m2
4. Sypialnia - 14,40 m2
5. Sypialnia - 10,90 m2
6. Sypialnia - 11,53 m2
7. Łazienka - 9,09 m2
8. WC - 1,10 m2

#### **BUDYNEK GOSPODARCZY z GARAŻEM - 72 m2**

#### **BUDYNEK GARAŻOWY - 24 m2**

#### **WIATA 1 - 100 m2**

#### **WIATA 2 - 90 m2**

Siedlisko w bardzo dobrej cenie, ogromna powierzchnia zabudowy !

W promieniu 300m od nieruchomości znajduje się kościół, market, sklepy, ośrodek zdrowia, poczta, szkoła i wiele innych.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości w Chełmnie, przy ul. Grudziądzkiej 18.  
Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Oferuję nieodpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	413/GLB/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000 PLN
Cena za m2	708 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Kijewo Królewskie	Miejscowość	Kijewo Królewskie
Kod pocztowy	86-253	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	451,78 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 500,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	165,78 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1993	Standard	PODSTAWOWY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13.00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9, 09	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	6
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŻDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	14 m <sup>2</sup>	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)