

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 490,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 627,00 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **640 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 627 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowo-magazynowym z przeznaczeniem pod działalność usługową.

Nieruchomość usytuowana w centrum Świecia, przy ul. Grzymiśława.

W kamienicy znajduje się 6 lokali mieszkaniowych ( 4 kawalerki i 2 mieszkania dwupokojowe) oraz 2 lokale użytkowe ( każdy o powierzchni około 120 m<sup>2</sup> ).

Budynek mieszkalno - usługowy murowany metodą tradycyjną ( cegła palona ), piętrowy z poddaszem mieszkalnym. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką.

Elewacja pokryta tynkiem, malowana. Stolarka okienna w części po wymianie na PCV.  
Budynek posiada przyłącza: energetyczne, wod-kan oraz gazowe.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne, lokale handlowo - usługowe, rynek oraz instytucje użyteczności publicznej.

Ogromny potencjał, ze względu na dużą powierzchnię zabudowy.

W ostatnich latach budynek przeszedł liczne modernizacje, odświeżono lokale mieszkaniowe ( instalacje, tynki, pokrycie podłóg, zabudowy stałe ) oraz klatkę schodową.

Budynek posiada centralną kotłownię, zasilaną piecem na ekogroszek z podajnikiem. ( Jeden z lokali mieszkaniowych posiada indywidualne ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym).

Nieruchomość bardzo dochodowa, zwrot inwestycji 72-101 mc !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)

Symbol	412/GLB/ODS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-10-01	Cena	640 000 PLN
Cena za m2	1 306 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	490,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	627,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	250,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	8	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.

Powierzchnia piwnicy	30,00 m <sup>2</sup>	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Kominek	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**