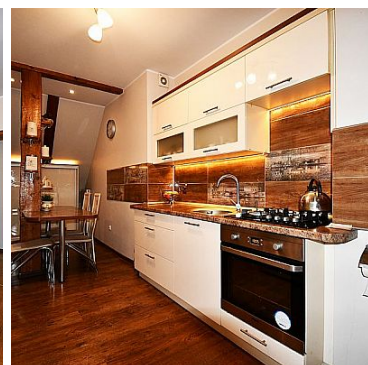


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,21 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,  
Starogród

Cena **209 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w miejscowości Starogród, gmina Chełmno. Lokal usytuowany na piętrze w budynku wielorodzinnym.

Mieszkanie składa się z korytarza, przestrzennej kuchni, łazienki z wc, salonu, trzech sypialni oraz odrębnej kotłowni, o łącznej powierzchni użytkowej 91,21 m<sup>2</sup>!

Nieruchomość po gruntownym remoncie, ściany malowane w jasnych barwach, na podłogach panele drewniane oraz zabudowy stałe, wykonane pod wymiar.

W minionych latach lokal mieszkaniowy przeszedł gruntowny remont, wykonano między innymi nową instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną oraz hydrauliczną, pokrycie podłóg oraz tynki.

Centralne ogrzewanie własne, zasilane piecem na węgiel/drewno.



W całym mieszkaniu znajdują się okna PCV.

Nieruchomość posiada gminne przyłącze wody oraz energii elektrycznej.

Właścicielowi niniejszego lokalu przysługuje udział w części gruntu pod budynkiem, piwnica, garaż, kotłownia oraz strych.

Dodatkowo istnieje możliwość korzystania z ogródka przy budynku !

Na działce należącej do właścicieli budynku znajduje się wspomniany garaż blaszany, o wymiarach 3mx5m, który również zostaje w cenie mieszkania.

Dojazd do nieruchomości nową drogą asfaltową, przed budynkiem również wykonano nowy parking z polbruku.

W budynku odświeżona klatka schodowa.

Świetna lokalizacja, 7km od drogi krajowej nr 91 ( Gdańsk - Łódź ). Odległość od Chełmna - 5 km, Torunia - 40 km, Bydgoszczy - 40km.

W najbliższej odległości sklep, szkoła, kościół, boisko sportowe.

### **UWAGA !**

- Mieszkanie bezczynszowe !
- Oferta zawiera wyposażenie kuchni ( meble + sprzęt w zabudowie ) oraz wyposażenie łazienki; meble wolnostojące do ustalenia
- W cenie garaż blaszany (15 m<sup>2</sup>)
- Bardzo niskie koszty utrzymania
- LOKAL MIESZKANIOWY DOSTĘPNY DO ZAMIESZKANIA OD KOŃCA 2020 ROKU.
- Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniego lokalu użytkowego z oferty  
: <http://www.golebiowski.net/oferta-nieruchomosci,434,oferta-sprzedazy-hala-magazyn-w-starogrod-o-powierzchni-220m2-za-cene-129000.html>

### **Poszczególne wymiary pomieszczeń:**

1. Komunikacja - 8,58 m<sup>2</sup>
2. Pokój - 11,02 m<sup>2</sup>
3. Pokój - 8,54 m<sup>2</sup>
4. Pokój - 6,12 m<sup>2</sup>
5. Łazienka - 4,97 m<sup>2</sup>
6. Kuchnia - 14,33 m<sup>2</sup>
7. Salon z jadalnią - 33,70 m<sup>2</sup>

Piwnica - 4 m<sup>2</sup>

Kotłownia - 3,95 m<sup>2</sup>

Garaż - 15 m<sup>2</sup>

Strych

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiowski.net](http://www.golebiowski.net)

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	463/GLB/OMS	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 000 PLN
Cena za m2	2 291 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Starogród
Kod pocztowy	86-200	Powierzchnia całkowita	91,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 000,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	87,26 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rok budowy	1960
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Powierzchnia kuchni	14.33 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 97
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4,00 m <sup>2</sup>
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
667 228 857  
hubert@golebiewski.net

Nr Licencji

21578

---



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**