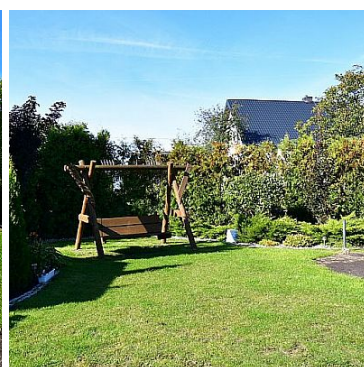
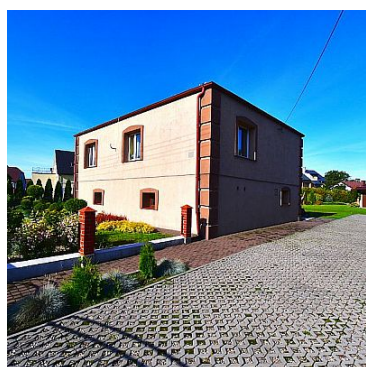


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 713,00 m²,

Pruszcz

Cena **419 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 1713 m², zabudowana parterowym domem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 90,31 m², podpiwniczonym z kotłownią 90m² oraz dwoma garażami wolnostojącymi.

Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Pruszcz, powiat świecki, na osiedlu domków jednorodzinnych. Dom posiada dwie kondygnacje. Główna część mieszkalna znajduje się na wysokim parterze i składa się z salonu z jadalnią, czterech sypialni, kuchni oraz łazienki z wc.

W części przyziemia znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Obiekt wzniesiony w 1979 roku, metodą tradycyjną, ściany wykonane z gazobetonu ocieplone styropianem. Doskonała kondycja nie wymaga wkładu finansowego.



Budynek posiada centralne ogrzewanie, zasilane kotłem na węgiel / drewno. Dom bardzo klimatyczny z ogromnym potencjałem !

W latach minionych lat dom przeszedł modernizację w zakresie:

- wymiana instalacji elektrycznej na miedzianą
- ocieplenie budynku styropianem 10 cm
- elewacja
- wymiana stolarki okiennej na PCV
- wymiana pokrycia dachowego
- położenie kostki brukowej na podjeździe
- wykonanie dwóch garaży wolnostojących wraz z przyłączami (2015 rok)

Działka w całości ogrodzona, zagospodarowana licznymi krzewami i drzewami ozdobnymi. Na działce znajdują się również drewniana altanka oraz budynek na narzędzia.

Nasadzenia, skalniaki oraz części rekreacyjne tworzą bardzo spójną powierzchnie wypoczynkową, zasłoniętą dookoła tujami.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Wysoki parter - 90,31 m²

1. Wiatrołap - 5,43 m²
2. Korytarz - 3,39 m²
3. Kuchnia - 7,77 m²
4. Łazienka - 3,19 m²
5. Salon z jadalnią - 15,88 m²
6. Pokój - 15,91 m²
7. Pokój - 13,35 m²
8. Pokój - 12,06 m²
9. Pokój - 13,33 m²

Przyziemie - 90 m²

Garaże wolnostojące - 50 m²

W bardzo bliskiej odległości sklepy, Polomarket, szkoła, apteka oraz instytucje użyteczności publicznej!
Dojazd do nieruchomości drogą z kostki polbrukowej.

UWAGA! Nieruchomość składa się z 3 działek, w tym jedna stanowi drogę dojazdową. Istnieje możliwość zabudowy wolnostojącej na terenie ogrodu !

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 !

Więcej zdjęć na www.golebiowski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości w dogodnych warunkach !

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	411/GLB/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000 PLN
Stara cena	469 000 PLN	Cena za m2	2 328 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Pruszcz
Miejscowość	Pruszcz	Kod pocztowy	86-120
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Powierzchnia działki	1 713,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	90,31 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1979
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7.77 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 19
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Wysokość kondygnacji	257,00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	90,00 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net