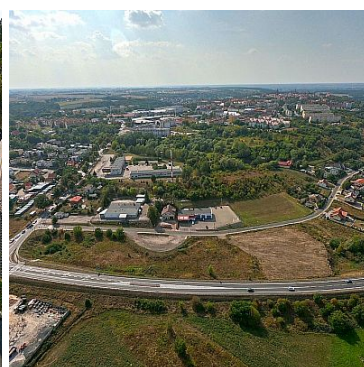
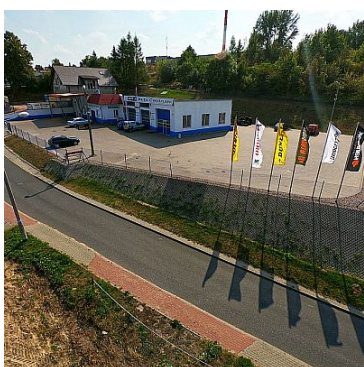
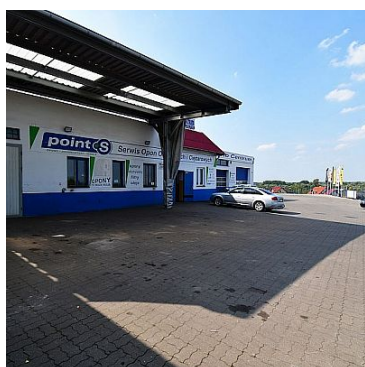
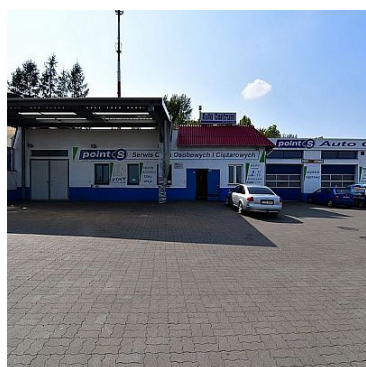


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 465,75 m², pow. działki: 2 883,00 m²,

Chełmno

Cena **1 790 000** zł



OFERTA SPECJALNA !

Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo Auto Centrum - serwis ogumienia (wulkanizacja) oraz mechanika pojazdowa aut osobowych, dostawczych i ciężarowych znajdująca się w Chełmnie, bezpośrednio przy zjeździe z DK 91. (Gdańsk - Łódź).

Firma z całą infrastrukturą , grunt o powierzchni 2883 m², zabudowany budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 425,75 m² oraz placem manewrowym i parkingiem z polbruku, o powierzchni 1500 m².

Do głównych usług wykonywanych przez firmę należy:

- Naprawa ogumienia aut osobowych, dostawczych, ciężarowych, koparek i innych pojazdów (Wykonywane



- są nietuzinkowe naprawy indywidualnych przypadków uszkodzeń)
- Serwis i naprawa aut osobowych i dostawczych
 - Serwis klimatyzacji
 - Wykonywanie ustawień geometrii kół
 - Sprzedaż ogumienia

Firma sprzedawana jest z pełnym "know-how", bardzo rentowna, gotowa do dalszej działalności wraz ze sprzętami, pojazdami oraz pełnym wyposażeniem jak i kompletną dokumentacją, pozwoleniami oraz stałymi kontrahentami. W skład wyposażenia firmy wchodzi między innymi:

- podnośniki hydrauliczne do aut ciężarowych (50t), osobowych i dostawczych
 - demontażownice
 - wyważarki
 - wulkanizatory
 - wózki do ściągania kół
 - wózek widłowy TOYOTA
 - elektronarzędzia, maszyny, narzędzia oraz klucze
 - kontenery magazynowe oraz do utylizacji odpadów
 - wiele innych urządzeń do pełnego funkcjonowania firmy
- * pełne wyposażenie dostępne w biurze

Nieruchomość o sporej powierzchni i dużym potencjale, świetnie utrzymana. Firma z bogatą historią, prowadzona przez jedynych właścicieli od 1988 roku, z ugruntowaną pozycją na rynku.

Teren oddalony od ścisłego centrum Chełmna, leży bezpośrednio przy wyjeździe z Chełmna na drogę krajową nr 91. Atrakcyjny obszar skupiający nieruchomości o podobnym, niemieszkalnym przeznaczeniu, jest to strefa o charakterze usługowym. Znajdują się tu firmy handlowe oraz usługowe. 300m dalej dwie stacje benzynowe sieci Orlen oraz BP.

Rejon ustawicznie wykorzystywany na powiększanie powierzchni zabudowanej. Teren stał się atrakcyjny, ze względu na brak podaży terenów inwestycyjnych miasta.

Budynek jest warsztatem z zapleczem socjalno - biurowym i powierzchnią magazynową. Jest to wolnostojąca nieruchomość, wraz z niezbędnym gruntem.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z gazobetonu (1,5 suporeks), jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony. Dach betonowy, dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna i drzwiowa nowa z PCV. Budynek posiada instalację elektryczną (MP 32 KW), wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z własnego pieca na paliwo stałe (węgiel), mieszczącego się w piwnicy. Ciepła woda ogrzewana z zasobnika c.o. lub bojlerem elektrycznym.

Stan budynku bardzo dobry, wszelkie modernizacje wykonywane na bieżąco, w ostatnich latach dobudowana wiatra zadaszona oraz pomieszczenie do utworzenia Stacji Kontroli Pojazdów (aktualne zgody na prowadzenie), wykonano również pełny monitoring wewnętrzny oraz zewnętrzny i system alarmowy.

W piwnicy kotłownia oraz część składowa min opału.

Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Biuro - 17,36 m²
2. WC - 1,39 m²
3. Komunikacja - 4,93 m²
4. Wulkanizacja - 37,72 m²
5. Magazyn - 32,04



6. Wulkanizacja - 59,1 m²
7. Warsztat - 27,41 m²
8. Warsztat - 80,49 m²
9. Magazyn - 8,11 m²
10. Magazyn - 62,01 m²
11. Stołówka - 7,70 m²
12. Łazienki z szatniami - 9,78 m²
13. Pomieszczenie na stację kontroli pojazdów - 77,71 m²
14. Piwnica z kotłownią - 40 m²

Nieruchomość wraz z przedsiębiorstwem i pełnym wyposażeniem - 1.790.000 zł

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiowski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego !

Symbol	41/GLB/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000 PLN
Cena za m ²	3 843 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	465,75 m ²
Powierzchnia działki	2 883,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	425,75 m ²
Powierzchnia produkcyjna	425,00 m ²	Powierzchnia handlowa	425,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	425,00 m ²	Powierzchnia biurowa	17,36 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	425,00 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	425,00 m ²
Powierzchnia dróg i placów	1 500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1988
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA

Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	14	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON, WYKŁADZINA, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	10
Liczba miejsc parkingowych	100	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST

Witryna	JEST	Nr Licencji	21578
Cechy dodatkowe	, ,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Kuchenka mikrofalowa	JEST



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net