

## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50,00 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **2 000** zł



Do wynajęcia lokal biurowy / handlowo - usługowy w ścisłym centrum Świecia, przy ulicy Sądowej. Nieruchomość znajduje się przy jednej z najbardziej uczęszczanych ulic w Świeciu, posiada bezpośredni wjazd z drogi publicznej.

Obiekt stanowi część użytkową o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, składającą się z otwartej przestrzeni około 56 m<sup>2</sup>, pomieszczeń biurowych, łazienki z wc oraz pomieszczeń pomocniczych.

Budynek konstrukcji drewnianej ściany zewnętrzne oraz dach ocieplone.

Lokal posiada przyłącze energetyczne, gazowe, wody, oraz kanalizację. Wewnątrz ogrzewanie centralne oraz wody użytkowej za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego. Dodatkowo w głównym pomieszczeniu klimatyzacja.

Od frontowej strony znajdują się duże witryny okienne oraz rolety antywłamaniowe. Lokal posiada pełne przyłącze multimedialne oraz instalację alarmową.

Istnieje możliwość umieszczenia reklamy zewnętrznej na budynku!

Przed budynkiem trzy miejsca parkingowe.

Nieruchomość ze względu na świetne położenie w samym centrum miasta posiada bardzo szerokim spektrum zastosowania dla większości działalności biurowych czy handlowo - usługowych.

Idealne miejsce na biura, kancelarie, gabinety medyczne/rehabilitacyjne lub działalności handlowo - usługowe.

Obok znajduje się kancelaria adwokacka, w promieniu 300m szpital, sąd, areszt, Urząd Skarbowy, sanepid i wiele innych instytucji użyteczności publicznej.

### Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Korytarz - 8,92 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie główne - 56,21 m<sup>2</sup>
3. Biuro - 13,81 m<sup>2</sup>
4. Biuro - 6,97 m<sup>2</sup>
5. Łazienka z wc - 4,8 m<sup>2</sup>
6. Korytarz - 6,41 m<sup>2</sup>
7. Komunikacja - 3,42 m<sup>2</sup>
8. Biuro - 4,16 m<sup>2</sup>
9. Zaplecze socjalne - 5,26 m<sup>2</sup>

### Opłaty:

Czynsz - 2000 zł brutto

Kaucja gwarancyjna - 4000 zł brutto ( zwrotna )

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18. ( Obok kancelarii notarialnej )

Symbol	61/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Sądowa	Okolica	miasto
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	110,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	50,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110,00 m <sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia usługowa	110,00 m <sup>2</sup>	Użytkowa powierzchnia usługowa	110,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	260,00 cm
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	Prad Gaz Woda Kanalizacja Internet Telefon	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	3

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	21578
Cechy dodatkowe	, ,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Rolety	JEST		



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)