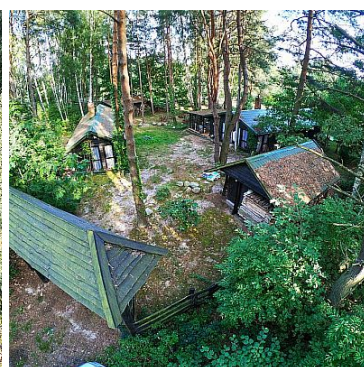
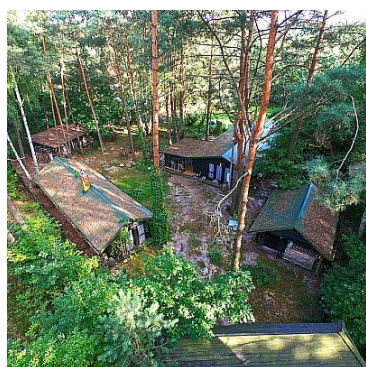
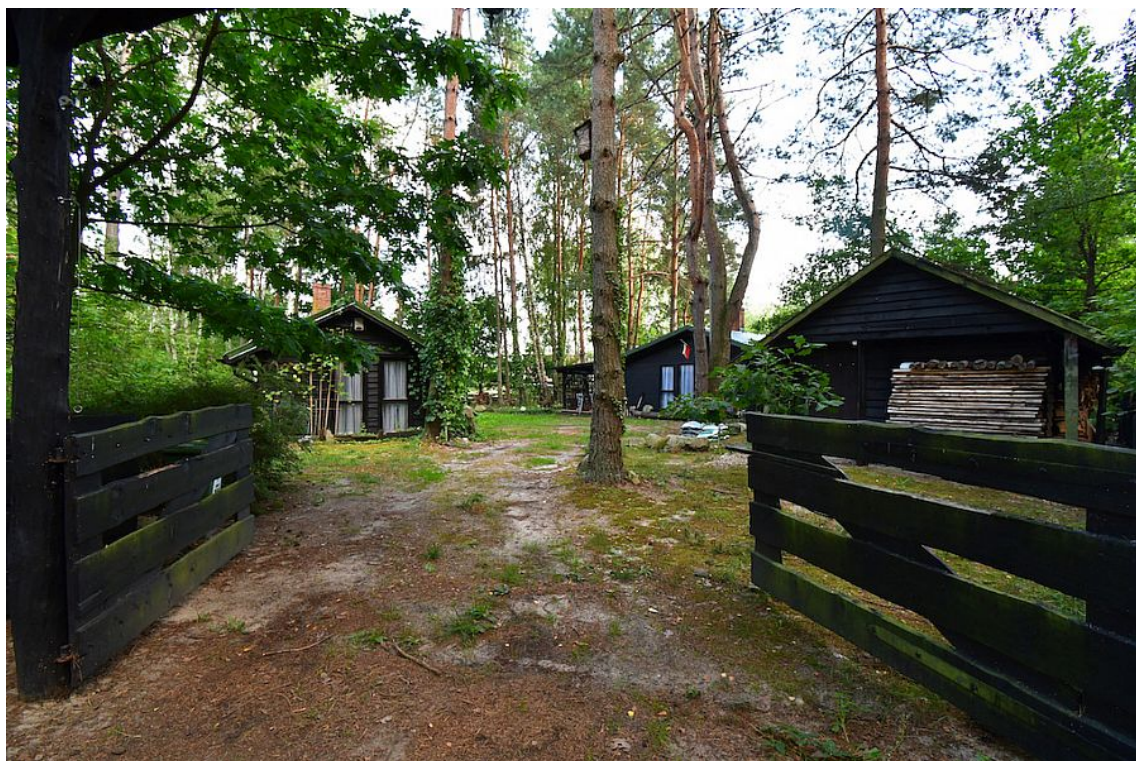


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111,90 m², pow. działki: 2 269,00 m²,

Tleń

Cena **425 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 2269 m², zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi typu traperka o powierzchni 72,33 m² oraz 39,57 m², położona w sercu Borów Tucholskich - miejscowości Tleń.

Nieruchomość jest urokliwym siedliskiem w środku lasu, dookoła otacza ją krajobraz leśny, w którym dominuje cisza i spokój.

Znajdujące się na działce budynki przystosowane są do pobytu całorocznego. Są wykonane w konstrukcji drewnianej, ocieplone, ogrzewane centralnie za pomocą kominka z płaszczem wodnym.

Dodatkowo woda użytkowa może być grzana elektrycznie w okresie letnim, poprzez bojler z wbudowaną grzałką.



Pierwszy budynek powstał około roku 2005, składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Drugi został wykonany w tej samej technologii w 2015 roku, do tej pory praktycznie nieużywany.

Domki posiadają drewnianą stolarkę oraz dachy dwuspadowe, pokryte blachodachówką.

Cała nieruchomość posiada nowe instalacje elektryczne, alarmowe, wodociąg gminny oraz kanalizację.

Dodatkowo większy budynek wyposażony jest w klimatyzację.

Teren wokół domków w większości zalesiony, zagospodarowany w liczne drzewa i krzewy ozdobne, oczko wodne czy zabytkowe elementy dekoracyjne ogrodu.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy oraz skład opału.

Całość prezentuje się niezwykle okazale, doskonały azyl do wypoczynku i spędzania czasu na obcowaniu z naturą.

Nieruchomość ze względu na pełne wyposażenie doskonale sprawdzi się w użytku całorocznym, bez względu na temperatury zewnętrzne.

Jednym z największych atutów położenia tej nieruchomości jest również niewielka odległość do dużego jeziora Żur w Tleniu.

W promieniu 600m od nieruchomości znajdują się sklepy, restauracje oraz małe targowisko.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Dom nr 1

1. Przedpokój - 3,21 m²
2. Sypialnia - 16,62 m²
3. Salon - 23,8 m²
4. Sypialnia - 13,44 m²
5. Kuchnia - 8,98 m²
6. Łazienka z wc - 6,28 m²

Dom nr 2

1. Salon - 15,84 m²
2. Przedpokój - 3,77 m²
3. Łazienka z wc - 3,59 m²
4. Sypialnia - 16,37 m²

Budynek gospodarczy oraz drewnitnia (ok 45 m²)

Posiadłość w bajkowym klimacie, zachwyca przede wszystkim położeniem w środku lasu, bez sąsiedztwa innych zabudowań jednorodzinnych.

Serdecznie zachęcam do zapoznania się z ofertą oraz przyjazdu na oględziny, by jeszcze bardziej poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie. Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	410/GLB/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	425 000 PLN	Cena za m2	3 798 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Osie
Miejscowość	Tleń	Kod pocztowy	86-150
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA
Okolice	LAS	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	111,90 m ²	Powierzchnia działki	2 269,00 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	111,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 98 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 28 + 3, 59	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	3,00 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE

Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	25.00
Nr Licencji	21578	Cechy dodatkowe	, ,



Hubert Gołębiewski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net