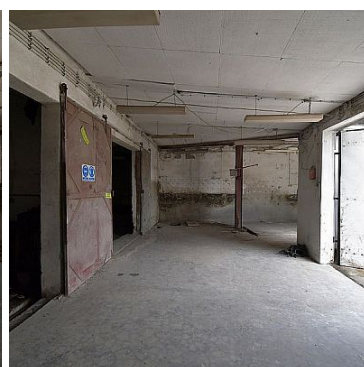
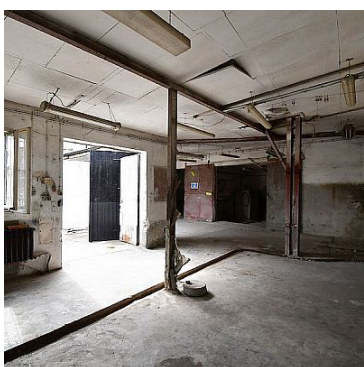
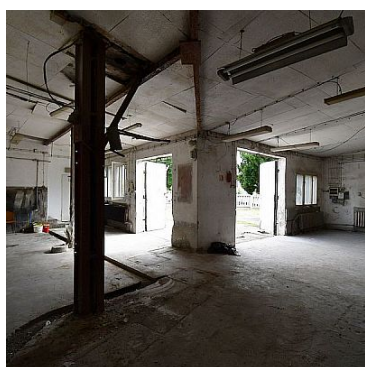
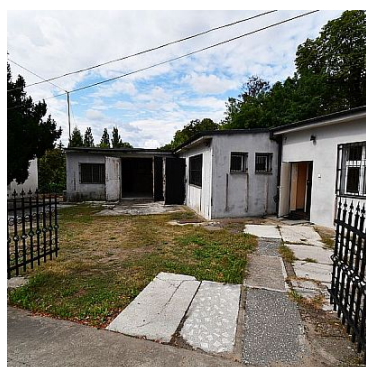


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 175,24 m², pow. działki: 449,00 m²,

Chełmno

Cena **2 000** zł



Do wynajęcia budynek handlowo - usługowy w ścisłym centrum Chełmna, przy ulicy Toruńskiej 18a, na działce o powierzchni 449 m².

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze wojewódzkiej, posiada bezpośredni wjazd z drogi publicznej. Całość ogrodzona, posiada bramę wjazdową oraz furtkę.

Obiekt stanowi część użytkową o powierzchni 175 m², składającą się z hali warsztatowej/produkcyjnej oraz pomieszczeń przynależnych.

Budynek konstrukcji murowanej, posadzki betonowe, ściany zewnętrzne oraz dach ocieplone.

Lokal posiada przyłącze energetyczne, wody, oraz szambo. Wewnątrz znajduje się centralna kotłownia z piecem, z możliwością podłączenia do komina.

Istnieje możliwość umieszczenia reklamy zewnętrznej na budynku!

Przed budynkiem duża powierzchnia działki, do wykorzystania jako parking oraz dwie indywidualne bramy garażowe.

Nieruchomość ze względu na świetne położenie prawie w samym centrum miasta posiada bardzo szerokim spektrum zastosowania dla większości działalności handlowo - usługowych czy produkcyjnych. Idealne miejsce na warsztat, magazyny lub powierzchnie produkcyjne.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Warsztat - 92,11 m²
2. Pomieszczenie gospodarcze - 30 m²
3. Kotłownia - 21,73
4. WC - 2,11 m²
5. Sala sprzedażowa - 12,83 m²
6. Biuro - 8,16 m²

Opłaty:

Czynsz - 2000 zł brutto

Kaucja gwarancyjna - 4000 zł brutto (zwrotna)

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18. (Obok kancelarii notarialnej)

Symbol	59/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	11 PLN
Dostępne do wynajmu od	2019-08-21	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	175,24 m ²	Powierzchnia działki	449,00 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	175,24 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, PRZEMYSŁOWY, INNY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, GARAŻ, MAGAZYNOWY	Rok budowy	1970
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 11
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	340,00 cm	Liczba pomieszczeń	6
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	prad woda	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Nr Licencji	21578
Cechy dodatkowe	, ,	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Kraty w oknach	JEST		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net