

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220,27 m²,

Starogród

Cena **129 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest budynek garażowo - magazynowy o łącznej powierzchni ok 220 m², znajdujący się w miejscowości Starogród k/ Chełmna.

Budynek w zabudowie bliźniaczej, obok części mieszkalnej oraz sklepu spożywczego. Właścicielowi budynku przysługuje udział w części wspólnej gruntu (placu manewrowego), który znajduje się bezpośrednio przed sprzedawanym budynkiem.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajdują się dwa garaże w tym jeden z kanałem, a poddasze zawiera duży obszar do zagospodarowania na dowolny cel.

(Istnieje możliwość wykonania lokalu mieszkalnego). Budynek murowany metodą tradycyjną, posiada betonowy strop.

Do użytku jest również zielony ogródek z tylnej części budynku.

Świetna lokalizacja, obok sklepu, boiska sportowego oraz bezpośrednio przy nowej drodze asfaltowej !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter: 87,89 m²

Garaż 1 - 57,73 m²

Garaż 2 - 30,16 m²

Poddasze: 132,38 m²

Nieruchomość wyodrębniona i zinwentaryzowana, posiada własną księgę wieczystą.

Szerokie możliwości adaptacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net oraz w biurze nieruchomości w Chełmnie, przy ul. Grudziądzkiej 18.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Symbol	1/GLB/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000 PLN
Cena za m ²	586 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Starogród
Kod pocztowy	86-200	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	220,27 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji	270,00 cm
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Parking TIR	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	21578
Cechy dodatkowe	, ,	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Dotychczasowe użytkowanie	INNE		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net