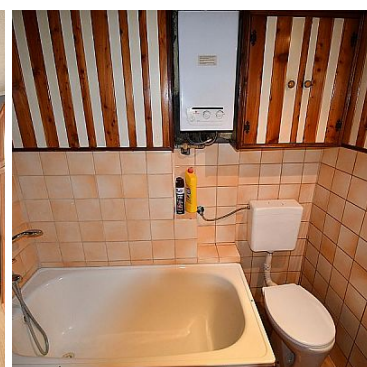
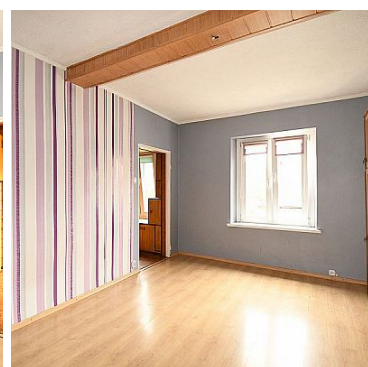
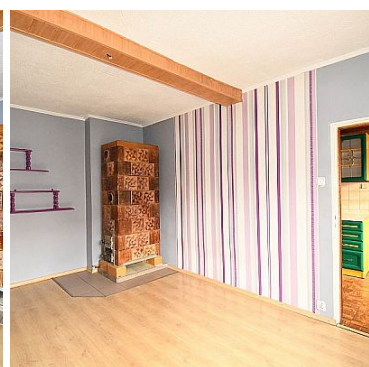


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,96 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **84 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w Chełmnie, przy ulicy Kościelnej. Lokal o pow. uż. 23,96 m<sup>2</sup>, znajduje się na piętrze budynku wielorodzinnego, do płyty rynku chełmińskiego zaledwie 150m.

Mieszkanie typu kawalerka ( 1 pokój ) z kuchnią, łazienką z wc. Do mieszkania przynależy również komórka w podwórzu ok 10 m<sup>2</sup>, piwnica ok 4 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie strychowe.

Ogrzewanie mieszkania piecem kaflowym oraz wody piecem gazowym. Istnieje możliwość montażu kotła dwufunkcyjnego do ogrzewania wody i mieszkania.

W mieszkaniu stolarka okienna PCV, na podłogach panele, wykładzina oraz płytki ceramiczne.

Budynek odświeżony, ładna zadbana klatka schodowa.

Jest możliwość parkowania auta na terenie posesji.

Bardzo niskie koszty utrzymania !

Czynsz do zarządcy budynku zaledwie 80 zł - w tym fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna, zarząd, woda, ścieki oraz wywóz nieczystości.

Oprócz czynszu pozostaje wyłącznie opłata za prąd oraz gaz, wedle zużycia.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Pokój - 15,53 m<sup>2</sup>
2. Kuchnia - 5,89 m<sup>2</sup>
3. Łazienka z wc - 2,75 m<sup>2</sup>

Gorąco polecam!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) oraz w biurze nieruchomości w Chełmnie, przy ul. Grudziądzkiej 18.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Symbol	459/GLB/OMS	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	84 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 506 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Spółdzielnia	OJAR
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Pow. całkowita	23,96 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	300,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	23,96 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	96/1000
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1958	Standard	PODSTAWOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5, 89 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Powierzchnia łazienek	2, 75
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	15, 53
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250,00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Piwnica pow.	4,00 m <sup>2</sup>
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)