

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 65,61 m²,
Chełmno
Cena **3 500** zł



Do wynajęcia handlowo handlowo - usługowy w ścisłym centrum Chełmna, przy ulicy Grudziądzkiej 30. Lokal znajduje się w szeregowym ciągu budynków z lokalami handlowo - usługowymi . Obiekt stanowi część użytkową o powierzchni 65,61 m², znajdującą się na parterze z wejściem bezpośrednio z deptaku. Lokal odświeżony w bardzo dobrym stanie technicznym. Wewnątrz znajdują się działowe ściany lekkiej konstrukcji, (przymierzalnie po poprzednim sklepie), które można zlikwidować i uzyskać powierzchnię otwartą. Lokal posiada przyłącze energetyczne, wody, kanalizacji oraz kurtynę powietrzną do ogrzewania, zdalnie sterowaną.

Istnieje możliwość umieszczenia reklamy zewnętrznej na budynku!
Duża witryna o powierzchni 2,20. x 2,35m.

W promieniu 500m znajduje się Rynek, Urząd Miasta, Szkoła, Basen, Kinoteatr, placówki bankowe i inne instytucje użyteczności publicznej.

Lokal ze względu na świetne położenie przy głównym deptaku miasta posiada bardzo szerokim spektrum zastosowania dla większości działalności handlowo - usługowych, gastronomicznych czy administracyjnych !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Pomieszczenie 1 - 33,35 m²
2. Pomieszczenie 2 - 28,35 m²
3. WC - 1,46 m²
4. Magazyn - 2,45 m²

Opłaty:

Czynsz - 3500 zł brutto

Kaucja gwarancyjna - 3500 zł brutto

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18. (Obok kancelarii notarialnej)

Symbol	58/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Grudziądzka	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	65,61 m ²
Powierzchnia użytkowa	65,61 m ²	Powierzchnia handlowa	65,00 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	65,00 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	65,00 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ

Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	1, 46	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	300,00 cm
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPLYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	21578
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net