

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 184,00 m²,
Chełmno
Cena **159 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest ładna działka budowlana, znajdująca się w Chełmnie przy ulicy Gorczyckiego. Grunt o powierzchni 3184 m², objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o funkcji mieszkaniowej L30 MN.

Nieruchomość bardzo fajnie zlokalizowana, w spokojnej okolicy zabudowań wolnostojących o dość dużych powierzchniach gruntów, dzięki czemu między domostwami jest duża swoboda i brak ciasnej zabudowy.

Teren płaski jeśli chodzi o ukształtowanie terenu, dojazd do działki gminną drogą asfaltową. Do centrum Chełmna zaledwie 2,5 km !

Media takie jak woda i prąd znajdują się przy działce.

UWAGA! Z uwagi na objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka zwolniona jest z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Może ją nabyć każda osoba fizyczna, niebędąca rolnikiem ! :)

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach.

Poniżej przeznaczenie działki w miejscowym planie:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

- realizacja nowej zabudowy w oparciu o nowe podziały na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały;
- obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały;
- intensywność zabudowy do 0,4;
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60%;
- maksymalna wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m okapu dachu budynku;

2. Rodzaj działań: realizacja nowej zabudowy.

3. Warunki urbanistyczne:

- rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu; □obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie ulic lokalnych i dojazdowych Architektura zabudowy:
- dach dwu lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie 26o - 45o, z pokryciem z naturalnych materiałów ceramicznych, jednakowe dla wszystkich budynków w terenie;
- elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach.
- funkcji podstawowej - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m do okapu dachu,

4. Warunki ochrony, nakazy i zakazy:

- zmiana funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej na podstawową lub jej likwidacja;
- ogrodzenie działki w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m z zastosowaniem tych samych materiałów, nawiązujące materiałem i charakterem do budynków mieszkalnych, lub żywopłoty;
- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi; obowiązek sytuowania budynków równoległe do granic działki; □
- garaże i pomieszczenia gospodarcze wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;
- konieczność zabezpieczenia terenu murami oporowymi od strony skarp.

Symbol	255/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	159 000 PLN	Cena za m2	50 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Gorczyckiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 184,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net