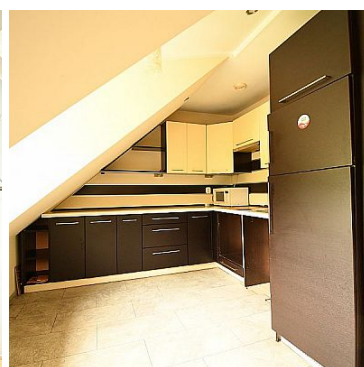
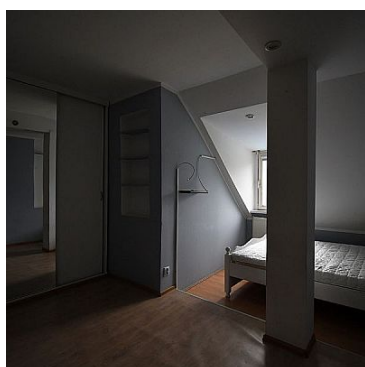
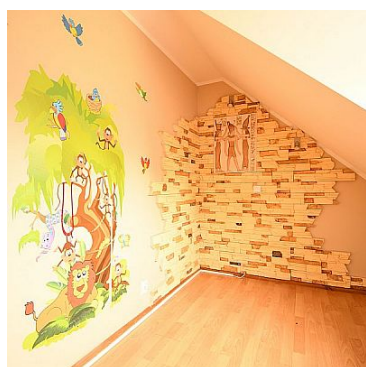


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,05 m<sup>2</sup>, pow. działki: 694,00 m<sup>2</sup>,  
Jeleniec

Cena **118 000** zł



Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, który znajduje się w miejscowości Jeleniec nieopodal Chełmna.

Lokal mieszkaniowy usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przynależnej kotłowni o powierzchni 56m<sup>2</sup>.

Mieszkanie dobrze utrzymane, dużo elementów dekoracyjnych tj piaskowce czy sufitowe oświetlenie ozdobne.

Łazienka w płytkach PCV, kuchnia w zabudowie pod wymiar.

Ogrzewanie c.o. i c.w.u. za pomocą pieca na węgiel/drzewo.

Budynek w dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych, wszystkie okna PCV, na podłogach panele oraz płytki, podwieszane sufity.

Nieruchomość posiada gminne przyłącze wody oraz kanalizację.

Do mieszkania przypisany jest udział w części wspólnej gruntu o powierzchni 648m<sup>2</sup>, służący do użytku wszystkich właścicieli lokali mieszkaniowych budynku.

Na terenie posesji usytuowany jest również prywatny garaż jednostanowiskowy oraz grill murowany w ogrodzonej części ogródka do użytku własnego.

**MIESZKANIE JEST BEZCZYNSZOWE !**

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Korytarz - 3,08 m<sup>2</sup>
2. Przedpokój - 3,01 m<sup>2</sup>
3. Łazienka - 5,23 m<sup>2</sup>
4. Kuchnia - 8,09 m<sup>2</sup>
5. Sypialnia 11,07 m<sup>2</sup>
6. Salon - 17,7 m<sup>2</sup>
7. Kotłownia - 3,5 m<sup>2</sup>

Garaż - 15 m<sup>2</sup>

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację !

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)

Symbol	456/GLB/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	118 000 PLN
Stara cena	<del>1 180 000 PLN</del>	Cena za m <sup>2</sup>	2 105 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Papowo Biskupie
Miejscowość	Jeleniec	Kod pocztowy	86-221
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	56,05 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	694,00 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Pow. użytkowa	52,55 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, DOM
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA

Powierzchnia kuchni	8, 09 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 23
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	11, 07+17, 7+4, 37	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	250,00 cm
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)