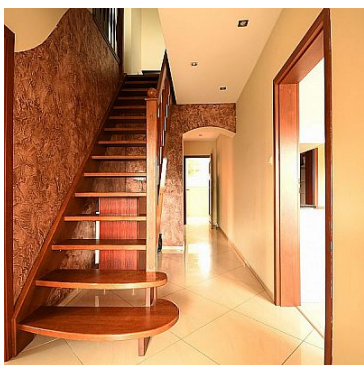


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 231,09 m², pow. działki: 2 000,00 m²,
Świecie

Cena **485 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość znajdująca się w Świeciu, przy ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok 2080 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 231,09 m² oraz budynkami garażowymi o łącznej powierzchni 45 m².

Dom unikatowy, zachowany w indywidualnym stylu, wybudowany około roku 1910, murowany metodą tradycyjną z cegły ceramicznej, 2 kondygnacyjny.

Budynek mieszkalny posiada dużą powierzchnię użytkową, w skład której wchodzi 9 pokoi, 3 łazienki, toaleta, kuchnia oraz pomieszczenia pomocnicze.

Nieruchomość w ostatnich latach przeszła gruntowy remont budynku na zewnątrz jak i kapitalny w części mieszkalnej parteru. Wykorzystano wysokiej jakości materiały budowlane oraz sprzęt. Wykonano min.:



- piec c.o. z podajnikiem
- instalację elektryczną
- instalację hydrauliczną (wod-kan)
- wymiana pokrycia dachowego
- nowe tynki
- wykończenia podłóg i ścian
- glazura
- zabudowa kuchni

Instalacje w miedzi, okna PCV, dach pokryty blachodachówką.

Dom posiada centralne ogrzewanie z kotła zasilanego ekogroszkiem z podajnikiem.

Ogrzewanie wody poprzez piec centralnego ogrzewania oraz dodatkowo zainstalowano elektryczne bojler grzewcze.

Budynek mieszkalny posiada poddasze w pełni użytkowe. Istnieje możliwość wykonania niezależnego wejścia, idealna nieruchomość dla dużej rodziny, dwupokoleniowej bądź pod wynajem jako miejsca noclegowe.

W obecnej chwili poddasze przystosowane jest na dwa lustrzane lokale mieszkalne z aneksami kuchennymi i możliwością wynajmu.

Cały parter stanowi jeden lokal mieszkaniowy.

Dom bardzo zadbane, nie wymaga wkładu finansowego. Możliwość zamieszkania od zaraz!

W głębi działki postawione zostały trzy budynki garażowe o powierzchni 45 m².

Cała nieruchomość posiada miejskie przyłącze wody ,kanalizację, przyłącze energetyczne oraz gazowe.

Działka zagospodarowana w liczne drzewa i krzewy ozdobne, podjazd oraz parking wykonany został z kostki polbrukowej.

Bardzo atrakcyjne położenie nieruchomości, bezpośredni wyjazd na główną ulicę miasta, prowadzącą do centrum.

Za ogrodzeniem ładny widok na płynącą rzekę Wdę.

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

PARTER - 128,14 m²

1. Wiatrołap - 6,89 m²
2. Korytarz - 13,39 m²
3. Kuchnia - 9,19 m²
4. Spiżarnia - 4,24 m²
5. Salon - 17,26 m²
6. Sypialnia - 24,86 m²
7. Jadalnia - 25,32 m²
8. Sypialnia - 19,86 m²
9. Łazienka z WC - 7,14 m²

PODDASZE - 102,95 m²

1. Komunikacja - 15,86 m²
2. Łazienka - 8,56 m²
3. Łazienka 2 - 2,45 m²
4. Pokój - 17,67 m²



5. Aneks kuchenny - 5,40 m²
6. Pokój - 7,35 m²
7. WC - 1,82 m²
8. Pokój - 14,09 m²
9. Pokój - 17,03 m²
10. Aneks kuchenny 2 - 5,22 m²
11. Pokój - 7,31 m²

PIWNICA Z KOTŁOWNIĄ - 32 M²

BUDYNEK GARAŻOWY (3 garaże blaszane - 45 m²)

Polecam i zachęcam do prezentacji ! Nieruchomość na żywo prezentuje się wyjątkowo !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Sieć LAN	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	408/GLB/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	485 000 PLN	Cena za m ²	2 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Wojska Polskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	231,09 m ²
Powierzchnia działki (m ²)	2 000,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Pow. użytkowa	231,09 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 19 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	7, 14+8, 56+2, 45	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 82	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	9
Liczba sypialni	7	Wysokość kondygnacji	270,00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Piwnica pow.	32,00 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	21578
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**