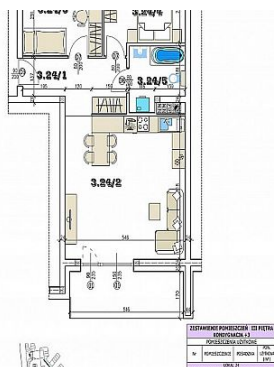


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,12 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 561,79 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **257 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nowe BEZCZYNSZOWE mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 61,12 m<sup>2</sup> na III piętrze w bloku na osiedlu Nowe Marianki w Świeciu !

Mieszkanie rozkładowe o nowoczesnej architekturze z dużym, przeszklonym tarasem. Okna po obu stronach budynku !

Ogrzewanie c.o. i c.w.u. gazowe, własny nowy piec kondensacyjny VISSMANN, okna PCV 3 szybowe z nawiewnikami higrosterowalnymi.

Lokal mieszkaniowy oddany będzie w stanie deweloperskim, planowany koniec inwestycji I-II kwartał 2020 roku. ( W chwili obecnej prace wykonywane są z kilkutygodniowym wyprzedzeniem względem harmonogramu ! )

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego naziemnego lub garażu podziemnego o powierzchni od



14,35 m2 do 21,59 m2 !

### Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Przedpokój - 8,28 m2
2. Salon z aneksem kuchennym - 28,28 m2
3. Sypialnia - 10,53 m2
4. Sypialnia - 9,51 m2
5. Łazienka - 4,52 m2
6. Balkon - 8,77 m2

Wirtualny spacer: <https://www.youtube.com/watch?v=wJGqYCpS-EM>

Gwarancja stałej ceny ! Bez dodatkowych prowizji !

Bez względu na sposób nawiązania kontaktu, przez moje biuro czy bezpośrednio w biurze sprzedaży w Świeciu cena mieszkań będzie dokładnie taka sama !

W ramach współpracy z biurem nieruchomości, otrzymujecie Państwo bezpłatnie:

- Opiekę doświadczonego pośrednika
- Pełen zakres informacji
- Ubezpieczenie OC
- Bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach
- Kompleksową usługę pośrednictwa

OSTATNIE 3 MIESZKANIA DOSTĘPNE W I ETAPIE !!!

PRZYJMUJEMY REZERWACJE NA KOLEJNE II ETAPY INWESTYCJI (Blok nr 2 i 3) !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18.

### Standard wykończenia mieszkania:

- - stropy żelbetowe monolityczne wylewane na budowie – NOWOŚĆ na rynku Świeckim ( brak prefabrykatów, brak płyt filigranowych ) Nowa Jakość
- - ściany zewnętrzne - z bloczków silikatowych 24cm, izolowane styropianem fasadowym - 20cm
- - ściany wewnętrzne między mieszkaniami - z bloczków silikatowych 24 cm
- - ściany działowe z bloczków silikatowych
- - posadzka betonowa zatarta na gładko,
- - drzwi wejściowe do lokali - akustyczne z zamkami antywłamaniowymi,
- - piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny firmy VISSMANN - Najwyższej Klasy \*możliwość wykonania ogrzewania podłogowego w mieszkaniu.
- - kompletne instalacje elektryczne, teletechniczne (ŚWIATŁOWÓD) , sanitarne
- - domofon - z czytnikiem kluczy RFID
- - okna PVC trzyszybowe, o dużej powierzchni przeszkleń ( PANORAMICZNE )
- - parapety wewnętrzne kamienne ( konglomerat ) , zewnętrzne stalowe ( kolor antracyt)
- - pełne drzwi do komórek lokatorskich -kolor antracyt (płyta metalowa wzmocniona na trzech poziomach )
- - nowoczesne szklane balustrady na tarasach ( przyciemniane - grafitowe szkło bezpieczne )
- - Duże tarasy \*\*\* W naszej inwestycji tarasy zostały poszerzone o 40 cm w porównaniu do Świeckich standardów co daje łącznie 170 cm szerokości która pozwoli na swobodne poruszanie się oraz ustawienie zestawu wypoczynkowego.

Nad bezpieczeństwem transakcji czuwa Bank, obsługujący dla każdego Klienta wydzielony odrębny rachunek powierniczy (otwarty).

**Nowe Marianki** to wieloetapowa inwestycja deweloperska zlokalizowana w centrum Świecia przy ul. Władysława Łokietka oraz ul. Władysława Jagiełły.

Nasza koncepcja architektoniczna jest przemyślana tak, aby zaspokoić wszelkie potrzeby przyszłych mieszkańców. Stanowi ona przykład nowoczesnej architektury, kompleksowo zagospodarowanego osiedla oraz *przystępnej ceny*. Mieszkania posiadają duże tarasy oraz przepiękny widok na panoramę Świecia.

Na szczególną uwagę zasługuje nie tylko architektura budynków mieszkalnych, lecz także przemyślana architektura krajobrazu.

Symbol	455/GLB/OMS	Sieć LAN	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	257 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	4 205 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Łokietka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Pow. całkowita	61,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki (m2)	2 561,79 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Pow. użytkowa	61,47 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4.52
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	28.28+10.53+9.51	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	270,00 cm

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w domu	prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK, TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	12	Liczba miejsc parkingowych	27
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	JEST
Hala garażowa	JEST	Witryna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	8.77 m <sup>2</sup>	Loggia	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)