

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 382,44 m², pow. działki: 607,00 m²,
Chełmno

Cena **385 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 607 m², znajdująca się w Chełmnie przy ul. Jastrzębiej.

Nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego - domu wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi - osobno parter i poddasze, budynkami garażowymi oraz lokalu mieszkaniowego usytuowanego nad garażem.

Budynek domu wzniesiony w 1969 metodą tradycyjną, ze stropami betonowymi, po licznych modernizacjach. W ostatnich latach w całej nieruchomości wymieniono stolarkę okienną na PCV, podniesiono poddasze i wykonano nowy dach, pokryty blachodachówką (ocieplony wełną mineralną), w ubiegłym roku zainstalowano nowy piec centralnego ogrzewania węgiel/drewno.



Każde z budynków posiada indywidualną kotłownię, własny piec c.o., przyłącze energetyczne, wodno - kanalizacyjne oraz liczniki.

Ogród zagospodarowany w liczne drzewa i krzewy ozdobne, podjazd oraz taras wyłożone kostką brukową. Całość ogrodzona.

UWAGA ! Na życzenie klienta, w cenie nieruchomości może zostać pełne wyposażenie lokali !

Poszczególne metraże pomieszczeń:

DOM

Parter: 96,47 m²

1. Wiatrołap - 5,97 m²
2. Korytarz - 9,22 m²
3. Pokój - 17,18 m²
4. Łazienka z WC - 3,2 m²
5. Kuchnia - 11,92 m²
6. Spiżarnia przy kuchni - 3,1 m²
7. Salon - 26,25 m²
8. Sypialnia - 19,63 m²

Poddasze: 75,33 m²

1. Przedpokój - 3,71 m²
2. Korytarz - 2,57 m²
3. Sypialnia - 14,16 m² + Garderoba 4,97 m²
4. Salon - 22,06 m²
5. Kuchnia - 7,8 m²
6. Pokój - 8,16 m²
7. Łazienka z WC - 5,45 m²
8. Pomieszczenie strychowe - 6,45 m²

Piwnica: 29,61 m²

1. Pomieszczenie gospodarcze - 3,66 m²
2. Kotłownia - 17,07 m²
3. Komunikacja - 8,95 m²

BUDYNEK MIESZKALNO - GARAŻOWY

Parter: 96,96 m²

1. Garaż z kanałem - 19,78 m²
2. Garaż - 21,57 m²
3. Pom. gosp. - 9,88 m²
4. Kotłownia - 19 m²
5. Pom. gosp. - 19,57 m²
6. Pom. gosp. - 7,16 m²

Poddasze: 66,95 m²

1. Korytarz - 6,2 m²
2. Przedpokój - 6,2 m²
3. Kuchnia - 6,78 m²
4. Salon - 11,54 m² + taras 26 m²

5. Pokój - 9,95 m²
6. Pokój - 18,8 m²
7. Łazienka - 3,62 m²
8. WC - 1,24 m²
9. Komunikacja - 2,63 m²

Nieruchomość z bardzo szerokim potencjałem, 3 odrębne lokale mieszkaniowe !

Idealne pod wynajem lub rodziny kilkupokoleniowej.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	406/GLB/ODS	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000 PLN	Stara cena	419 000 PLN
Cena za m ²	1 007 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Jastrzębia
Nr budynku	2	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	382,44 m ²
Powierzchnia działki (m ²)	607,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Pow. użytkowa	238,75 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 78+15, 02+7, 80 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	3, 62+3, 2+5, 45

Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 24
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	260,00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Piwnica pow.	29,61 m ²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40.00	Loggia	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	21578
Cechy dodatkowe	, ,	Osobne WC	JEST



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net