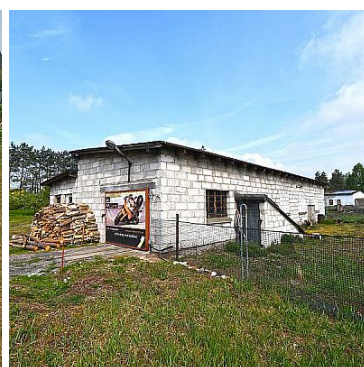


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 624,00 m²,
Dąbrowa Chełmińska
Cena **159 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 2624 m², zabudowana budynkiem użytkowym (były tartak) o powierzchni użytkowej 200 m², znajdująca się w Dąbrowie Chełmińskiej przy ul. Bazowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, przyłącze energetyczne o mocy 35 kw, przyłącze wody gminnej oraz szambo (możliwość wpięcia do kanalizacji gminnej).

Budynek murowany metoda tradycyjną, częściowo podpiwniczony, dach pokryty papą. Wnętrze obiektu przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej, w hali produkcyjnej znajdował się trak drzewny. Istnieje możliwość wykorzystania budynku na inną, nieuciążliwą działalność gospodarczą lub zmienić sposób użytkowania na cele mieszkaniowe.

Jest możliwość dokupienia również 1/2 sąsiedniej działki (201/7) o powierzchni około 1200 m² i wjazdu od ulicy

Przemysłowej. (W chwili obecnej ogrodzony jest cały teren).

UWAGA !

Sprzedawana nieruchomość nie jest ograniczona ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego !

Może ją nabyć każda osoba fizyczna !

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	232/GLB/OGS	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	159 000 PLN
Cena za m ²	61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	bydgoski
Gmina	Dąbrowa Chełmińska	Miejscowość	Dąbrowa Chełmińska
Kod pocztowy	86-070	Ulica	Bazowa
Nr działki	201/39	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	JEST	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia działki (m2)	2 624,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA, BUDOWLANA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net