

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 62,38 m², pow. działki: 531,00 m²,

Cepno

Cena **59 000** zł



Na sprzedaż lokal o przeznaczeniu handlowo usługowym w miejscowości Cepno, gmina Stolno. Lokal we własności, o powierzchni użytkowej 62,38 m² w dobrym stanie technicznym. Częściowo murowany metodą tradycyjną oraz wykonany w konstrukcji lekkiej (płyty warstwowe, ocieplone styropianem), okna i drzwi PCV z szybami antywłamaniowymi . Sklep posiada, klimatyzację i system alarmowy, przyłącze wody, oczyszczalni ścieków i elektryczne. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 531 m². Świetna lokalizacja nieruchomości, naprzeciw bloki mieszkalne oraz osiedle domów wolnostojących. Idealne miejsce na Bar, Restaurację lub Sklep czy Market. Przez ostatnich kilkanaście lat (Do marca 2019 roku) funkcjonował w tym lokalu sklep spożywczo - przemysłowy.

Przed budynkiem parking z polbruku, z tyłu część działki do zagospodarowania np na ogródki piwne.

Świetna lokalizacja, 350m od nowo remontowanej drogi asfaltowej, prowadzącej do Lisewa i zjazdu na autostradę A1.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Sala sprzedaży - 52,36 m² (h-290cm)
2. WC - 0,89 m²
3. Magazyn - 9,13 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	23/GLB/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	59 000 PLN
Stara cena	64 000 PLN	Cena za m ²	946 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Cepno	Kod pocztowy	86-212
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOPY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	62,38 m ²	Powierzchnia działki	531,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	62,38 m ²
Powierzchnia produkcyjna	52,36 m ²	Powierzchnia handlowa	52,36 m ²
Powierzchnia magazynowa	9,13 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	61,38 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	52,36 m ²	Powierzchnia dróg i placów	100,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1994

Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	250,00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	KLINKIER, TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali	250.00



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net