

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 762,40 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Bogusławki

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż duża nieruchomość gruntowa, zabudowana domem jednorodzinny oraz 5 budynkami garażowo gospodarczymi.

Siedlisko znajduje się w miejscowości Bogusławki gm. Chełmża. Sprzedawany obiekt stanowi dom jednorodzinny parterowy (możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe), budynek po stajni, trzy duże budynki gospodarcze, oraz garaż dwustanowiskowy. Każdy z budynków murowany metodą tradycyjną.

Dom powstał w roku 1960, przez lata modernizowany i rozbudowany. W ostatnich latach wymieniona została okładzina dachu na blachodachówkę, zamontowane zostały solary do ogrzewania

wody użytkowej, oraz wymieniono stolarkę okienną na PCV. Budynek ocieplony, posiada gminne ujęcie wody, przyłącze kanalizacyjne oraz energii elektrycznej.

Centralne ogrzewanie zasilane piecem miałowym. Dom posiada dwa niezależne wejścia do budynku. Istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch lokali mieszkaniowych !

Budynki gospodarcze oraz garaż powstały na przestrzeni lat 1985 - 1990. Stan obiektów dobry, nadający się do użytku. Dwa z nich posiadają szamba. We wszystkich przyłącza elektryczne.

Poszczególne wymiary budynków:

DOM:

1. Komunikacja - 8,22 m²
2. Wiatrołap - 6,60 m²
3. Pokój - 7,61 m²
4. Pokój - 21,56 m²
5. Kuchnia - 13,1 m²
6. Spiżarnia - 4,46 m²
7. Pokój - 15,15 m²
8. Salon - 31,34 m²
9. Schowek - 1,68 m²
10. Łazienka z wc - 6,12 m²
11. Piwnica - 17 m²
12. Poddasze

BUDYNEK GOSPODARCZY 1 - 175 m² (wysokość 3,8 m)

BUDYNEK GOSPODARCZY 2 - 137,15 M² (wysokość 4,87m , kalenica 6,78m)

STAJNIA - 150,97 m² (wysokość 2,6 m)

BUDYNEK GARAŻOWY - 82 m²

BUDYNEK GOSPODARCZY - 84 m²

Siedlisko w bardzo dobrej cenie, ogromna powierzchnia zabudowy !

Istnieje możliwość dokupienia gruntu, przekraczającego 1ha !

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości w Chełmnie, przy ul. Grudziądzkiej 18>

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Oferuję nieodpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	396/GLB/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	399 000 PLN	Cena za m ²	523 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Chełmża

Miejscowość	Bogustawki	Kod pocztowy	87-140
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	762,40 m ²
Powierzchnia działki	5 000,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	115,84 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA, SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY, PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13, 1 m ²	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	7, 61+21, 56+15, 15+31, 34
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	250,00 cm	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, SŁONECZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	17,00 m ²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	6	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net