

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 233,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 629,00 m<sup>2</sup>,  
Stolno

Cena **259 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa w Stolnie k/Chełmna, o powierzchni 629 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem wolnostojącym o powierzchni użytkowej 173,86 m<sup>2</sup>.

Budynek wybudowano w 1984 roku, początkowo pełnił funkcje mieszkaniowe, od 1991 roku stanowił placówkę banku w części parteru, na poddaszu znajduje się mieszkanie 3 pokojowe.

Wybudowany metodą tradycyjną, ściany konstrukcyjne wzniesione z gazobetonu, stropy z płyt kanałowych, ocieplone. Dom posiada dwa systemy grzewcze, piec na ekogroszek z podajnikiem oraz kocioł zasilany olejem opałowym, z dwoma zbiornikami po 1500l. Stolarka okienna drewniana, w części okratowana z zewnątrz.

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne.

Wspaniała lokalizacja na osiedlu domków jednorodzinnych i szeroki potencjał wykorzystania nieruchomości ! Dwa niezależne wejścia do budynku (parter, piętro), doskonała alternatywa dla dwóch rodzin, pod działalność gospodarczą lub jako miejsca noclegowe dla pracowników najemnych ! Budynek wymaga odświeżenia, stąd atrakcyjna oferta cenowa.

( W 2011 roku wykonano operat szacunkowy nieruchomości na wartość 432 tys zł ).

**UWAGA ! Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Chełmnie, Toruniu lub Bydgoszczy!**

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter:

1. Pomieszczenie 1 - 15,12 m<sup>2</sup>
2. Komunikacja - 5,91 m<sup>2</sup>
3. Łazienka z WC - 3,8 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia otwarta - 57,9 m<sup>2</sup>
5. Pokój - 10,4 m<sup>2</sup>
6. Pokój - 18,89 m<sup>2</sup>

Piętro:

1. Wiatrołap - 2,27 m<sup>2</sup>
2. Kuchnia - 7,55 m<sup>2</sup>
3. Komunikacja - 5,57 m<sup>2</sup>
4. Pokój - 13,95 m<sup>2</sup>
5. Pokój - 18,12 m<sup>2</sup>
6. Pokój - 10,38 m<sup>2</sup>
7. Łazienka - 4 m<sup>2</sup>

Piwnica:

Skarbiec + archiwum - 20 m<sup>2</sup>

Kotłownia + skład opału - 40 m<sup>2</sup>

Serdecznie polecam ofertę !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w dogodnych warunkach !

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Symbol	395/GLB/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	259 000 PLN
Stara cena	<del>299 000 PLN</del>	Cena za m <sup>2</sup>	1 112 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Stolno	Kod pocztowy	86-212

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	233,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	629,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	173,86 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, BIUROWE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1984
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 55 m <sup>2</sup>	Powierzchnia łazienek	3, 8+4
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	15, 12+57, 9+10, 4+18, 89+13, 95+18, 12+10, 38	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	260,00 cm
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, OLEJOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	60,00 m <sup>2</sup>
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE

Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE, BETON, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Witryna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	12.00 m <sup>2</sup>	Nr Licencji	21578
Kraty w oknach	JEST	Osobne WC	JEST



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)