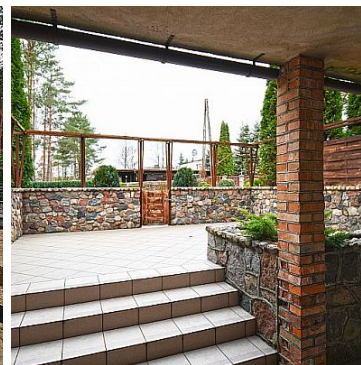
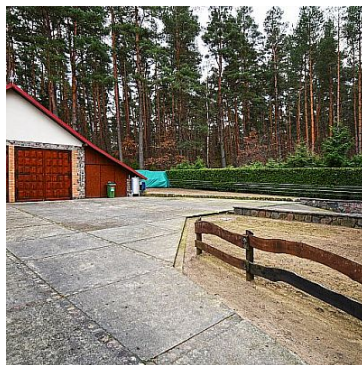


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 306,32 m², pow. działki: 1 310,00 m²,
Tleń

Cena **639 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość znajdująca się w sercu Borów Tucholskich, miejscowości Tleń.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1310 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 235,07 m² oraz budynkiem garażowym o powierzchni 71,25 m².

Dom unikatowy, zachowany w indywidualnym stylu, wybudowany w roku 1991, murowany metodą tradycyjną z suporeksu, 3 kondygnacyjny.

Budynek mieszkalny posiada dużą powierzchnię użytkową, w skład której wchodzi min 7 pokoi, dwie łazienki, dwie toalety oraz pomieszczenia pomocnicze.

Z uwagi na trudną dostępność materiałów budowlanych, wykorzystane zostały ówczesznie materiały sprowadzone



z zagranicy.

Instalacje w miedzi, okna drewniane, dach pokryty dachówką betonową.

Dom posiada centralne ogrzewanie z kotła zasilanego węglem lub drewnem, alternatywnie wykonano instalację gazową z kotłem oraz zainstalowano kominek w jednym z salonów.

Ogrzewanie wody poprzez piec centralnego ogrzewania oraz dodatkowo zainstalowano elektryczne bojler grzewcze.

Budynek mieszkalny posiada dwa niezależne wejścia, idealna nieruchomość dla dużej rodziny, dwupokoleniowej bądź pod wynajem jako miejsca noclegowe.

W pierwszej i ostatniej kondygnacji znajduje się aneks kuchenny połączony z pokojami, na wszystkich płaszczyznach łazienki oraz wc.

Dom bardzo zadbane, nie wymaga wkładu finansowego. W bieżącym roku wykonano renowację elementów drewnianych na zewnątrz budynku wraz z balkonami.

W głębi działki postawiony został duży budynek garażowy o powierzchni 71,25 m². Murowany również metodą tradycyjną.

Cała nieruchomość posiada gminne przyłącze wody oraz kanalizację.

Działka zagospodarowana w liczne drzewa i krzewy ozdobne, podjazd oraz parking betonowy. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się oczko wodne.

Bardzo atrakcyjne położenie nieruchomości, w skrajni działki las, który prowadzi bezpośrednio do jeziora Żur. (zaledwie 360m!).

Poniżej poszczególne wymiary pomieszczeń:

PRZYZIEMIE:

1. Wiatrołap - 4,3 m²
2. Salon z aneksem kuchennym - 29,42 m²
3. Spizarnia - 1,59 m²
4. Pralnia oraz dodatkowa kuchnia - 5,98 m²
5. Kotłownia - 8,64 m²
6. WC - 1,3 m²
7. Garaż - 33,9 m²

PIĘTRO:

1. Wiatrołap - 1,62 m²
2. Komunikacja - 8,68 m²
3. Jadalnia - 9,15 m²
4. Salon - 30,2 m²
5. WC - 1,24 m²
6. Łazienka - 5,7 m²
7. Pokój - 13,57 m²
8. Pokój - 14,41 m²

PODDASZE:

1. Holl - 12,82 m²
2. Pokój - 14,41 m²

3. Pokój - 14,06
4. Łazienka - 3,51 m²
5. Pralnia - 1,8 m²
6. Garderoba - 0,8 m²
7. Pokój z aneksem kuchennym - 22,27 m²

BUDYNEK GARAŻOWY - 71,25 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji ! Nieruchomość na żywo prezentuje się wyjątkowo !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	392/GLB/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 000 PLN
Cena za m ²	2 086 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Osie	Miejscowość	Tleń
Kod pocztowy	86-150	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	306,32 m ²
Powierzchnia działki	1 310,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	201,17 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PARTER DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	9, 42+6 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 7+3, 51	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	1, 24+1, 3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	29, 42+39, 35+13, 57+14, 41+14, 06+14, 41+22, 27
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	267,00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU
Miejsc garażowych	6	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Kominek	JEST

Ilość balkonów	3	Powierzchnia balkonu	40.00 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20.00	Nr Licencji	21578
Osobne WC	JEST		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net