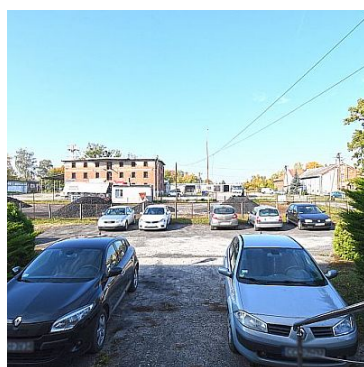


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Stolno

Cena **490 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, położony w miejscowości Stolno, w powiecie Chełmińskim (niedaleko skrzyżowania DK 91 Toruń - Gdańsk oraz drogi 55 w kierunku Grudziądz). Nieruchomość stanowi budynek biurowy o powierzchni 470 m², składający się z 13 pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, toalet oraz pomieszczeń pomocniczych.

Wybudowany w latach 80-tych, konstrukcji murowanej. W ostatnich 10 latach przeszedł modernizację dachu, okładzin ścian, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykończenia części wnętrza.

Budynek posiada przyłącze instalacji energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynku piecem C.O. Biurowiec posiada okna PCV, w części okratowane, ocieplenie zewnętrzne. W pomieszczeniach biurowych panele drewniane oraz glazura.

Przed budynkiem parking na około 12 aut.
Świetne miejsce na kancelarie, biura czy gabinety.

Biurowiec w części 1/2 parteru wynajmowany !
Doskonała lokalizacja, sąsiedztwo Urzędu Gminy w Stolnie, Szkoły oraz pasażu handlowego.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net
Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.
Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Symbol	38/GLB/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	490 000 PLN	Cena za m2	1 043 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Stolno	Kod pocztowy	86-212
Powierzchnia całkowita	470,00 m ²	Powierzchnia działki	1 800,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	470,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji	280,00 cm
Liczba pomieszczeń	15	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST

Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net