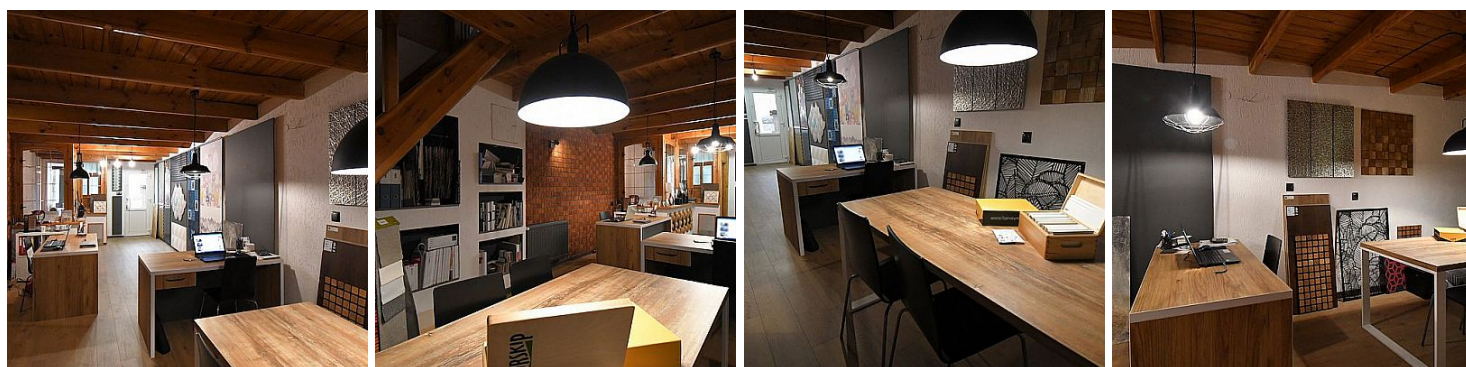


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,28 m², pow. działki: 50,00 m²,
Świecie

Cena **295 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem o charakterze mieszkaniowym z dopuszczalnym przeznaczeniem usługowo - handlowym, znajdujący się w Świeciu przy al. Jana Pawła II. Budynek w zabudowie szeregowej (środkowy segment).

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 100,28 m². Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń 34,48 m², na poddaszu 2 pokoje, w części piwnicznej łazienka, wc oraz dwa pomieszczenia użytkowe. Stan techniczny budynku jest dobry, murowany metodą tradycyjna oraz ocieplony styropianem. Konstrukcja dachu po remoncie, pokryta papą termozgrzewalną. Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, okna PCV.

Wnętrze do odświeżenia bądź adaptacji na określony cel mieszkalny bądź handlowy.

Bardzo dobra lokalizacja, pasaż handlowy, blisko szkoła, instytucje użyteczności publicznej i osiedla.
Nieruchomość z ogromnym potencjałem zarówno pod lokal mieszkaniowy jak i salony urody, gabinety czy sklep.
Istnieje możliwość nadbudowy kolejnej kondygnacji !!!

Bardzo niskie koszty utrzymania, ogrzewanie w sezonie ok 180-210 zł/mc !

Poszczególne metraże pomieszczeń:

Parter:

1. Otwarta powierzchnia - 34,48 m²

Poddasze:

1. Pokój - 22,61 m² (pow. podłogi)
2. Pokój - 11,90 m² (pow. podłogi)

Podpiwniczenie:

1. Łazienka - 6,65 m²
2. WC - 0,86 m²
3. Pomieszczenie 1 - 17,15 m²
4. Pomieszczenie 2 - 6,63 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach !

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	387/GLB/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	295 000 PLN
Stara cena	329 000 PLN	Cena za m ²	2 942 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	al. Jana Pawła II	Nr domu	3
Nr lokalu	i	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	100,28 m ²
Powierzchnia działki	50,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	100,28 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	1984
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	5.00 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 65	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0, 86
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	34, 48+22, 61+11, 9	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji	257,00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	31,29 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	JEST
Nr Licencji	21578	Rolety	JEST
Osobne WC	JEST		



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**