

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 846,00 m²,
Brzozowo
Cena **300 000** zł



OKAZJA !

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, usytuowana w obrębie Brzozowo, bezpośrednio przy obwodnicy miasta Chełmna.

Działka o powierzchni **1,0846 ha**, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem usługowym z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, drobnej wytwórczości oraz obsługi ludności lub innych. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w budynku usługowym lub osobnym budynku.

Media takie jak woda, prąd i gaz dostępne są przy działce, istnieje możliwość wykonania przyłączy.

Poszczególne klasy gruntów:

R IIIb - 2788 m²

R IVb - 8058 m²

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki, przylegającej do pasa drogowego (oznaczona zieloną granicą na zdjęciu) o powierzchni 2925 m² w bardzo atrakcyjnej cenie!

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwa działalność gospodarcza.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) drogi wewnętrzne i parkingi;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zieleń urządzoną.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) nakaz ograniczenia uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki;

2) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących z zaleceniem porządkowania obecnego stanu zainwestowania;

3) nowa zabudowa usługowa w obrębie terenu powinna być utrzymana w zbliżonym charakterze architektonicznym;

Świetna lokalizacja bezpośrednio przy południowym odcinku ruchu tranzytowego miasta !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego/inwestycyjnego !

Symbol	224/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	300 000 PLN	Stara cena	329 000 PLN
Cena za m ²	28 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Kijewo Królewskie
Miejscowość	Brzozowo	Kod pocztowy	86-200
Obręb geodezyjny	Brzozowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	10 846,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578
Warunki gruntowe	DOBRE		



Hubert Gołębiowski

667-228-857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net